



Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur

Niederschrift

Der 15. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur
am 11.07.2023

Bürgerzentrum, Clubraum I, Rathausplatz 1, 61184 Karben

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 22:43 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Oliver Feyl

Stellvertretender Vorsitzende/r

Albrecht Gauterin

Mitglieder

Anna Christina Grüntker

Birgit Scharnagl

Gerald Schulze

Wolfgang Seiferth

Uwe-Denis Wirsig

Sebastian Wollny

Stellvertretendes Mitglied

Jürgen Hintz

Magistratsvertreter

Heike Liebel

Guido Rahn

Stephan Theiß

Von der Verwaltung

Julin Birkner-Schaefer

Gäste

Mario Beck

Markus Dreßler

Gabi Faulhaber

Thomas Görlich

Kathrin Grüntker

Thorsten Kausch

Laura Macho

Sophie May

Thorsten Schwellnus

Lindon Zena

Ausländerbeirat

Herr Daniel Intope (Vertretung)

Schriftführer/in

Nadine Velte

Abwesend:

Mitglieder

Marita Scheurich

Magistratsvertreter

Sabine Helwig

Ingrid Lenz

Bodo Macho

Mario Schäfer

Manfred Winter

Ausländerbeirat

Abderrahmane Mounsif

Tagesordnung:

- 1** Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 3** Bebauungsplan der Stadt Karben
B-Plan Nr. 203 "Brunnenquartier"

- 3.1** Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 203 "Brunnenquartier",
Gemarkung Kloppenheim
hier: Beschluss über die Ergebnisse der Abwägung zur
frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
Vorlage: FB 5/846/2021-2026

- 3.2** CDU Änderungsantrag zu Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 203 "Brunnenquartier";
Gemarkung Kloppenheim;
Beschluss des offiziellen Entwurfs sowie der Offenlage gem.
§ 3 (2) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 (2) BauGB

- 3.3** Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 203 "Brunnenquartier",
Gemarkung Kloppenheim
hier: Beschluss des offiziellen Entwurfs sowie der Offenlage
gem. § 3 (2) und der Beteiligung der Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 (2) BauGB
Vorlage: FB 5/847/2021-2026

- 4** Anträge zum Thema Bahnhof in Karben

- 4.1** CDU Prüfantrag v. 19.06.2023
Flexibel buchbare Fahrradboxen an den Bahnhöfen
Vorlage: FB 5/857/2021-2026

- 4.2** CDU Prüfantrag v. 19.06.2023
Errichtung von Schließfächern an den Bahnhöfen
Vorlage: FB 5/856/2021-2026

- 4.3** CDU Antrag v. 19.06.2023
Errichtung Beschilderung an den S-Bahnhöfen zu
interessanten Karbener Orten
Vorlage: FB 5/852/2021-2026

- 4.4** CDU Antrag v. 20.06.2023
Verbesserung ÖPNV-Anbindung während der Zeit der
S-Bahn-Baustelle zwischen Bad Vilbel und Friedberg
Vorlage: FB 5/855/2021-2026

- 4.5** CDU Antrag v. 20.06.2023
Errichtung digitale Fahrgastinformationen
am S-Bahnhof Groß-Karben
Vorlage: FB 5/854/2021-2026

- 5 CDU Antrag v. 19.06.2023
Errichtung Informationsdisplays zur dynamischen
Anzeige von Veranstaltungen und wichtigen Informationen
Vorlage: FB 5/853/2021-2026
- 6 SPD Prüfantrag v. 25.06.2023
112 -Parkbank
Vorlage: FB 5/863/2021-2026
- 7 Anträge zum Thema Kreuzgassbrunnen
- 7.1 SPD Prüfantrag v. 25.06.2023
Trinkwasserspender am ehemaligen
Kreuzgass Brunnen
Vorlage: FB 5/864/2021-2026
- 7.2 DIE GRÜNEN Antrag v. 25.06.2023
Veröffentlichung der Pläne des Kreuzgassbrunnens
Vorlage: FB 5/868/2021-2026
- 8 DIE GRÜNEN Antrag v. 25.06.2023
Erarbeitung und Implementierung eines
Hitzeschutzaktionsplans
Vorlage: FB 5/869/2021-2026
- 9 Verschiedenes / Anfragen

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Oliver Feyl eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur ist beschlussfähig.

Zu Beginn der Sitzung wurde die Tagesordnung um einen Punkt reduziert. Es handelt sich dabei um den vormaligen Tagesordnungspunkt 3 „Vorstellung des Klimaschutzmanagers“. Leider war Herr Wunnenberg vom Fachbereich 5 verhindert. Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich daher um eine Stelle.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur stimmt der Änderung der Tagesordnung einstimmig zu.

TOP 3 Bebauungsplan der Stadt Karben B-Plan Nr. 203 "Brunnenquartier"

TOP 3.1 Bauleitplanung der Stadt Karben Bebauungsplan Nr. 203 "Brunnenquartier", Gemarkung Kloppenheim hier: Beschluss über die Ergebnisse der Abwägung zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB Vorlage: FB 5/846/2021-2026

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 203 „Brunnenquartier“, Gemarkung Kloppenheim, wurden allen Stadtverordneten und dem Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur zur Kenntnis gegeben und eingehend beraten.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die als Anlage beigefügte Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

TOP 3.2 CDU Änderungsantrag zu Bauleitplanung der Stadt Karben Bebauungsplan Nr. 203 "Brunnenquartier"; Gemarkung Kloppenheim; Beschluss des offiziellen Entwurfs sowie der Offenlage gem. § 3 (2) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Die CDU Fraktion reicht einen Änderungsantrag zu einigen Festsetzungen bezüglich des Bebauungsplans Nr. 203 „Brunnenquartier“, Gemarkung Kloppenheim, ein.

Im Anschluss werden die einzelnen Änderungswünsche im Ausschuss gemeinsam mit den Vertretern des Fachbereichs 5 Stadtplanung, Bauen, Verkehr und Umwelt diskutiert. Auf Basis dieser Diskussion ändert die CDU den ursprünglichen Änderungsantrag in einigen Punkten ab.

Die Ursprungsversion und die abgeänderte Version des Änderungsantrags sind als Anlagen beigefügt.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Änderungsantrag in der abgeänderten Form zu beschließen.

Abst.-Erg.: beschlossen mit Änderung Ja 8 Nein 1 Enthaltung/en 0

**TOP 3.3 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 203 "Brunnenquartier",
Gemarkung Kloppenheim
hier: Beschluss des offiziellen Entwurfs sowie der Offenlage gem. § 3 (2)
und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
Vorlage: FB 5/847/2021-2026**

1. Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Bebauungsplan Nr. 203 „Brunnenquartier“ in der Gemarkung Kloppenheim mit Begründung und den zugehörigen Anlagen (Planstand Juni 2023) zum offiziellen Entwurf zu erheben. Dabei werden die durch den Änderungsantrag der CDU (vgl. TOP 3.2 der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur) eingebrachten und zum Beschluss empfohlenen Änderungswünsche berücksichtigt. Sie stimmt damit gleichzeitig der Änderung des Geltungsbereichs im Norden des Plangebiets zu. Dieser wird auf der Basis mehrerer naturschutzrechtlichen Stellungnahmen auf die nördlich angrenzenden Grabenparzellen, Flur 7 Flurstück 266 sowie Flur 2 Flurstück 518 (in Gänze) und 240/5 (teilweise), ausgeweitet, um diese planungsrechtlich zu sichern und gegen baubedingten Lärm zu schützen.
2. Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den offiziellen Entwurf des Bebauungsplans Nr. 203 „Brunnenquartier“, Gemarkung Kloppenheim mit Begründung und Anlagen (Planstand vom Juni 2023) zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen mit Änderung Ja 8 Nein 0 Enthaltung/en 1

TOP 4 Anträge zum Thema Bahnhof in Karben

**TOP 4.1 CDU Prüfantrag v. 19.06.2023
Flexibel buchbare Fahrradboxen an den Bahnhöfen
Vorlage: FB 5/857/2021-2026**

Der Antrag wurde vom Antragssteller vorgestellt, Fragen dazu wurden beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung/en 1

TOP 4.2 CDU Prüfantrag v. 19.06.2023
Errichtung von Schließfächern an den Bahnhöfen
Vorlage: FB 5/856/2021-2026

Der Antrag wurde vom Antragssteller vorgestellt, Fragen dazu wurden beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag zu beschließen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 1 Enthaltung/en 2

TOP 4.3 CDU Antrag v. 19.06.2023
Errichtung Beschilderung an den S-Bahnhöfen zu
interessanten Karbener Orten
Vorlage: FB 5/852/2021-2026

Der Antrag wurde vom Antragssteller vorgestellt, Fragen dazu wurden beantwortet.

Einer Anregung zur Integration von Fahrradwegen in die geplante Beschilderung wird gefolgt.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag in geänderter Form zu beschließen.

Abst.-Erg.: beschlossen mit Änderung Ja 5 Nein 1 Enthaltung/en 3

TOP 4.4 CDU Antrag v. 20.06.2023
Verbesserung ÖPNV-Anbindung während der Zeit der
S-Bahn-Baustelle zwischen Bad Vilbel und Friedberg
Vorlage: FB 5/855/2021-2026

Der Antrag wurde vom Antragssteller vorgestellt, Fragen dazu wurden beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

TOP 4.5 CDU Antrag v. 20.06.2023
Errichtung digitale Fahrgastinformationen
am S-Bahnhof Groß-Karben
Vorlage: FB 5/854/2021-2026

Der Antrag wurde vom Antragssteller vorgestellt, Fragen dazu wurden beantwortet.

Der Magistrat weist darauf hin, dass dies eine Maßnahme ist, welche in der generellen Umbaumaßnahme des Bahnhofs/ des Bahnhofsvorplatzes integriert werden sollte.

Der Antrag wird vom Antragssteller zurückgezogen.

Abst.-Erg.: zurückgezogen

TOP 5 CDU Antrag v. 19.06.2023
Errichtung Informationsdisplays zur dynamischen
Anzeige von Veranstaltungen und wichtigen Informationen
Vorlage: FB 5/853/2021-2026

Der Antrag wurde vom Antragssteller vorgestellt, Fragen dazu wurden beantwortet.

Auf Eingabe aus dem Ausschuss wird der Antrag in einen Prüfantrag abgeändert, welche generell geeignete Standorte im Stadtgebiet für die vorgeschlagenen Informationsdisplays ermitteln soll.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag in abgewandelter Form als Prüfantrag zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen mit Änderung Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

TOP 6 SPD Prüfantrag v. 25.06.2023
112 -Parkbank
Vorlage: FB 5/863/2021-2026

Der Antrag wurde vom Antragssteller vorgestellt, Fragen dazu wurden beantwortet.

Der Magistrat weist darauf hin, dass bei einem Notruf per Mobiltelefon ohnehin der Standort des Anrufenden automatisch übermittelt wird.

Der Antrag wird vom Antragssteller zurückgezogen.

Abst.-Erg.: zurückgezogen

TOP 7 Anträge zum Thema Kreuzgassbrunnen

TOP 7.1 SPD Prüfantrag v. 25.06.2023
Trinkwasserspender am ehemaligen
Kreuzgass Brunnen
Vorlage: FB 5/864/2021-2026

Der Antrag wurde vom Antragssteller vorgestellt, Fragen dazu wurden beantwortet.

Der Antrag wird vom Antragssteller zurückgezogen.

Abst.-Erg.: zurückgezogen

TOP 7.2 DIE GRÜNEN Antrag v. 25.06.2023
Veröffentlichung der Pläne des Kreuzgassbrunnens
Vorlage: FB 5/868/2021-2026

Der Antrag wurde vom Antragssteller vorgestellt, Fragen dazu wurden beantwortet.

Der Magistrat hat die Anregung bereits zur Kenntnis genommen und die Stadtverwaltung wird diese in Kürze umsetzen.

Der Antrag wird vom Antragssteller zurückgezogen.

Abst.-Erg.: zurückgezogen

TOP 8 DIE GRÜNEN Antrag v. 25.06.2023
Erarbeitung und Implementierung eines
Hitzeschutzaktionsplans
Vorlage: FB 5/869/2021-2026

Der Antrag wurde vom Antragssteller vorgestellt, Fragen dazu wurden beantwortet.

Der Magistrat gibt zu bedenken, dass es derzeit noch an Handlungsempfehlungen seitens des Landes zu solchen Hitzeschutzaktionsplänen mangelt. Sobald weitere Informationen dazu vorliegen soll dieses Thema erneut behandelt werden.

Der Antrag wird vom Antragssteller zurückgestellt. Der Antrag soll zur nächsten Sitzung im September wieder aufgenommen werden, wenn die notwendigen Informationen vorliegen.

Abst.-Erg.: zurückgestellt

TOP 9 Verschiedenes / Anfragen

Es gab keine weiteren Themen.

Karben, 11.07.2023

gez. Oliver Feyl
Vorsitzender

gez. Nadine Velte
Schriftführerin