Berufsbildungswerk Südhessen

Flur 10

Flur 7

Am Heroldsrain

Am Warthweg

Im Sauerbornfeld

Westerwaldstraße

Rhönstraße

Eifelweg

Gerningsweg

B 3

L 3351

L 3205

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 m

Z:\DATA\Karben-20051116\SUB0006\Autic\CAD\LP_236_Am Warthweg.dwg

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 10 — Flurnummer
- 118/5 — Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung | Typ.-Nr | Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 — Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
- 02.500 — Standortfremde Hecken / Gebüsche

Einzelbaum

- 04.110 — Obstbaum
- 04.110 — Laubbaum, einheimisch, standortgerecht

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.600 — Feldgehölz (Baumhecke)

Frischwiesen

- 06.350 — Wirtschaftswiesen und Mähweiden, intensiv genutzt, inkl. Neuanlage, Silagewiesen und Mähweiden
- 06.380 — Wiesenbrachen und ruderale Wiesen

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.151 — Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 — Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: Asphalt
- 10.530 — Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung; hier: Sandweg
- 10.610 — Bewachsene unbefestigte Feldwege

Überbaute Flächen

- 10.710 — Dachfläche nicht begrünt

Äcker

- 11.191 — Acker, intensiv genutzt
- 11.193 — Ackerbrache

Sonstige Darstellungen

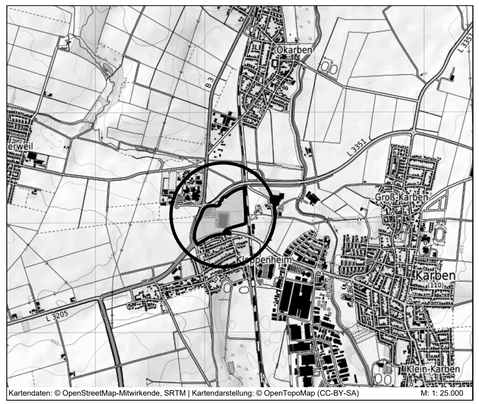
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

Stadt Karben, Stadtteil Okarben

Bebauungsplan Nr. 236

"Am Warthweg"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

PLANUNGSBÜRO FISCHER

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte zum Umweltbericht

Stand:	17.05.2021 01.08.2023
Projektleitung:	Fokuhl
CAD:	Wellstein
Maßstab:	1 : 1.000
Projektnummer:	21-2415