



Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur

Niederschrift der 16. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur am 12.09.2023 Bürgerzentrum, Clubraum I, Rathausplatz 1, 61184 Karben

Beginn: 19:58 Uhr

Ende: 21:44 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Oliver Feyl

Stellvertretender Vorsitzende/r

Herr Albrecht Gauterin

Mitglieder

Frau Anna Christina Grüntker

Herr Dr. Christoph Partes

Vertretung von Frau Scheurich

Frau Birgit Scharnagl

Herr Gerald Schulze

Herr Wolfgang Seiferth

Herr Uwe-Denis Wirsig

Herr Sebastian Wollny

Magistratsvertreter

Herr Guido Rahn

Ausländerbeirat

Frau Asuman Cihan-Shelton

Vertretung von Mounsif

Von der Verwaltung

Frau Julin Birkner-Schaefer

Gäste

Herr Markus Dreßler

Frau Kathrin Grüntker

Herr Jürgen Hintz

Herr Christian Rohde

Herr Lindon Zena

Schriftführer/in

Herr Julian Wunnenberg

Abwesend:

Mitglieder

Frau Marita Scheurich

Magistratsvertreter

Frau Sabine Helwig

Frau Ingrid Lenz

Frau Heike Liebel

Herr Bodo Macho

Herr Mario Schäfer

Herr Stephan Theiß

Herr Manfred Winter

Ausländerbeirat

Herr Abderrahmane Mounsif

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Vorstellung Klimaschutzmanager des Fachbereiches 5
- 3 Wahl von Julian Wunnenberg zum neuen Schriftführer
- 4 Bebauungsplan der Stadt Karben,
B-Plan Nr. 231
" Kindergarten, Schule und Wohnen – Am Hang",
Gemarkung Kloppenheim,
hier: Beschluss über die Einreichung eines Antrages für die
Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes
Vorlage: FB 5/912/2021-2026
- 5 Bauleitplanung der Stadt Karben "Am Warthweg"
- 5.1 B-Plan Nr. 236 "Am Warthweg";
hier: Beschluss über die Abwägung der eingegangenen
Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung
gem. § 3 (1) und § 4(1) BauGB
Vorlage: FB 5/889/2021-2026
- 5.2 B-Plan Nr. 236 "Am Warthweg",
Gemarkung Okarben;
hier: Beschluss über die Billigung des
Bebauungsplanentwurfs
sowie die Durchführung der Beteiligung gem. § 3 (2) und § 4
(2) BauGB
Vorlage: FB 5/890/2021-2026

- 6 DIE LINKE Antrag v. 12.08.2023
Gesamtkonzept Stadtentwicklung
Vorlage: FB 5/901/2021-2026
- 7 DIE LINKE Antrag v. 12.08.2023
Nördlich der Fuchslöcher
Vorlage: FB 5/902/2021-2026
- 8 CDU Prüfantrag v. 01.08.2023
Realisierung weiterer PV-Anlagen - Agri PV Anlagen
Vorlage: KE/900/2021-2026
- 9 CDU Prüfantrag v. 26.08.2023
Badesee in Karben
Vorlage: FB 5/907/2021-2026
- 10 DIE GRÜNEN Prüfantrag v. 27.08.2023
Solarförderung in Karben
Vorlage: FB 5/909/2021-2026
- 11 Verschiedenes

Zur nichtöffentlichen Behandlung vorgeschlagen:

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Oliver Feyl eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur ist beschlussfähig.

Zur Wahl eines Schriftführers wird die TO um einen TOP ergänzt.

TOP 2 Vorstellung Klimaschutzmanager des Fachbereiches 5

Der neue Klimaschutzmanager Julian Wunnenberg stellt sich vor und erläutert die aktuellen Themen zum Klimaschutz in Karben.

TOP 3 Wahl von Julian Wunnenberg zum neuen Schriftführer

Herr Julian Wunnenberg vom Fachbereich 5 wird als Schriftführer vorgeschlagen und gewählt.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

TOP 4 Bebauungsplan der Stadt Karben, B-Plan Nr. 231 " Kindergarten, Schule und Wohnen – Am Hang", Gemarkung Kloppenheim, hier: Beschluss über die Einreichung eines Antrages für die Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes Vorlage: FB 5/912/2021-2026

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben die Einreichung eines Antrages für die Änderung des Regionalplans Südhessen/ Regionalen Flächennutzungsplanes 2010 (RPS/RegFNP 2010) in der Gemarkung Kloppenheim zur Darstellung einer Gemeinbedarfsfläche für die Grundschule (Kloppenheim) sowie weiterer Wohnbauflächen nördlich der Straße „Am Hang“ beim Regionalverband FrankfurtRheinMain zu beschließen.
2. Die Antragsunterlagen zur Änderung des RPS/RegFNP sind beim Regionalverband FrankfurtRheinMain einzureichen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

TOP 5 Bauleitplanung der Stadt Karben "Am Warthweg"

**TOP 5.1 B-Plan Nr. 236 "Am Warthweg";
hier: Beschluss über die Abwägung der eingegangenen
Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung
gem. § 3 (1) und § 4(1) BauGB
Vorlage: FB 5/889/2021-2026**

Beschlussvorschlag:

Die Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 236 „Am Warthweg“, Gemarkung Okarben, wurden allen Stadtverordneten und dem Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur zur Kenntnis gegeben und eingehend beraten.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die als Anlage beigefügte Abwägung zu den vorgebrachten Stellungnahmen unter Beachtung des § 1 (7) BauGB (Abwägungsgebot zwischen öffentlichen und privaten Belangen) zu beschließen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1 Enthaltung/en 0

**TOP 5.2 B-Plan Nr. 236 "Am Warthweg",
Gemarkung Okarben;
hier: Beschluss über die Billigung des Bebauungsplanentwurfs
sowie die Durchführung der Beteiligung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
Vorlage: FB 5/890/2021-2026**

Die SPD Fraktion gab einen Hinweis zur Beachtung des Fuß und Radverkehrs zum Entwurf des vorliegenden Bebauungsplanes.
Dazu verweist das Bauamt auf die Abwägung S. 50/51 zu sicheren Radwegeverbindungen in Unterpunkt 5.

Punkt 1.7 „Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)“ und Unterpunkte der Textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, definieren eindeutig die Themen, welche nach Meinung von Frau Scharnagel im Umweltbericht unschlüssig formuliert wurden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 236 „Am Warthweg“ inkl. Begründung (Planstand August 2023) und Anlagen sowie die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB zu beschließen

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1 Enthaltung/en 0

**TOP 6 DIE LINKE Antrag v. 12.08.2023
Gesamtkonzept Stadtentwicklung
Vorlage: FB 5/901/2021-2026**

Frau Faulhaber war nicht anwesend um den Antrag einzubringen.

Der Antrag konnte nicht behandelt werden.

Abst.-Erg.: zurückgestellt

**TOP 7 DIE LINKE Antrag v. 12.08.2023
Nördlich der Fuchslöcher
Vorlage: FB 5/902/2021-2026**

Frau Faulhaber war nicht anwesend um den Antrag einzubringen.

Der Antrag konnte nicht behandelt werden.

Abst.-Erg.: zurückgestellt

**TOP 8 CDU Prüfantrag v. 01.08.2023
Realisierung weiterer PV-Anlagen - Agri PV Anlagen
Vorlage: KE/900/2021-2026**

Der Antrag wurde vom Antragssteller vorgestellt, Fragen dazu wurden beantwortet.

Der Magistrat weist darauf hin, dass eine Prüfung der Sachlage noch aussteht.

Der Antrag wird vom Antragssteller zurückgestellt

Abst.-Erg.: zurückgestellt

**TOP 9 CDU Prüfantrag v. 26.08.2023
Badensee in Karben
Vorlage: FB 5/907/2021-2026**

Der Magistrat weist darauf hin, dass dies nur unter Aufwendung von finanziellen Mitteln und mit fachkundigen Planern durchzuführen ist. Der Fachbereich 5 wird sich dazu um eine Machbarkeitsstudie bemühen und diese vorstellen.

Der Antrag wurde vom Antragssteller vorgestellt, Fragen dazu wurden beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

**TOP 10 DIE GRÜNEN Prüfantrag v. 27.08.2023
Solarförderung in Karben
Vorlage: FB 5/909/2021-2026**

Der Antrag wird vom Antragssteller zurückgestellt

Abst.-Erg.: zurückgestellt

TOP 11 Verschiedenes

Liegt nichts vor.

Zur nichtöffentlichen Behandlung vorgeschlagen:
Liegt nicht vor.

Karben, 12.09.2023

gez. Oliver Feyl
Vorsitzender

gez. Julian Wunnenberg
Schriftführer