

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 17. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 02.11.2023

Seite 1

Fachbereich 1 – Zentrale Dienste

Seniorenbeirat

Der Stadtverordnetenversammlung wird nach § 3 (3) der Geschäftsordnung für den Seniorenbeirat der Stadt Karben mitgeteilt, dass Herr Jürgen Felgenträger (Herz und Hand e.V.) für die verstorbene Frau Gisela Preißer als stellvertretendes Mitglied im Seniorenbeirat nachgerückt ist.

Neues Sitzungsdienstprogramm

Um die Recherchemöglichkeiten und Bedienerfreundlichkeit des Sitzungsdienstprogrammes zu verbessern soll Ende 2023/Anfang 2024 auf ein neues Programm umgestellt werden. Vorteile sind insbesondere:

1. Unkompliziertes einloggen in der App für alle Gremienmitglieder und einfache Bedienoberfläche
2. Beschlusskontrolle mit farblicher Abgrenzung und Filterfunktion in der App
3. Antragsfunktion: Hier können die Fraktionen ihre Anträge und Anfragen über die App einreichen, muss nicht mehr per Mail versendet werden
4. Preislicher Vorteil in der jährliche Wartung
5. Intuitive und unkomplizierte Bedienung für die Sitzungsdienstbearbeiter und die Fachbereiche
6. Eigener Bereich für die Fraktionen um selbstständig Sitzungen zu koordinieren (ohne Raumreservierung)
7. Push- und Mailbenachrichtigungen bei neuen Informationen und Dokumenten

Fachbereich 2 – Finanzen

Ausschreibung Abfalleinsammlung ab 2025

Nach letzten Klarstellungen mit allen gemeinsam ausschreibenden 23 Kommunen des Wetteraukreises (außer Bad Nauheim und Bad Vilbel) wird aktuell der Ausschreibungstext durch eine Beratungsfirma erstellt.

Die Ausschreibung wird voraussichtlich Januar oder Februar 2024 veröffentlicht, Bewerbungen könnten dann ab März 2024 vorliegen.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 17. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 02.11.2023

Seite 2

Fachbereich 3

Volkstrauertag 2023

Am 19.11. findet um 11 Uhr die zentrale Gedenkveranstaltung in der Trauerhalle am Waldfriedhof statt. Thema in diesem Jahr ist der Lebensweg des jüdischen Karbener Mitbürgers MORITZ ROSS. Im Anschluss daran erfolgt ab ca. 12 Uhr die Verlesung der Namen aller Karbener Todesopfer des zweiten Weltkrieges und des Holocausts durch Schüler/innen der KSS.

Fachbereich 4 – Kinderbetreuung

Erweiterung der Kita Feldmäuse

Zum 01.11. 2023 eröffnet die 2. Gruppe der Kita Feldmäuse am Straßberg in Okarben. Im September wurde ein zweiter Kitawagen (diesmal mit grünen Fensterläden, Türen) von der Firma Navalno geliefert und aufgestellt. Es folgten einige Feinarbeiten zur Vorbereitung des Platzes, Ausstattung des Wagens, Abnahme durch Jugendamt, Gesundheits- und Veterinäramt.

Zwei Kolleginnen haben am Montag den 30.10. Ihren Dienst aufgenommen, die Personalakquise läuft zurzeit noch für eine 3. Stelle (Bewerberinnen stellen sich gerade vor). Das Team der Feldmäuse freut sich auf die neue Herausforderung.

Neue Logos

Die Kita Feldmäuse und die Kita Am Breul haben ein neues Logo erhalten.



Neubau der KITA Petterweil

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 17. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 02.11.2023

Seite 3

Die Ausschreibung der Rohbauarbeiten ist erfolgt. Die Auftragsvergabe soll auf der nächsten Betriebskommissionssitzung im Nov. 2023 erfolgen.
Der Baubeginn ist dann abhängig von den Witterungsverhältnissen. Die Bauzeit wird mit ca. 12 bis 15 Monate kalkuliert.

Fachbereich 5 – Stadtplanung, Bauen, Verkehr

Stadtplanung

B-Plan 196 1. Änderung Erweiterung der Biogasanlage Urschlicht

Die Angebote für die Planerleistung wurden eingeholt.

Nächster Schritt: Vergabe der Planerleistung durch die Karbener Biogasanlage GmbH.

B-Plan 203 Brunnenquartier

Offenlage hat stattgefunden, derzeit findet die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen statt.

Das Umlegungsverfahren ist in den Endzügen, alle Erörterungsgespräche wurden mit den Eigentümern geführt. Zeitnah erfolgt die Fertigstellung der städtebaulichen Verträge. Der Wettbewerb Grünzug und Plätze läuft derzeit.

Nächste Schritte:

Ausarbeitung Konzept Energieversorgung/Abwärmenutzung.
Abwägung, Satzungsbeschluss vrs. Anfang 2024

B-Plan 208 1. Änderung und Erweiterung Lärmschutzwall Nordumgehung

Beschlussfassung ist für die heutige STVV vorgesehen. Derzeit läuft die Abstimmung mit HM über Verwaltungsvereinbarung und die technische Ausführung.

B-Plan 231 Kindergarten, Schul- und Sportgelände – Am Hang

Beschluss RegFNP-Änderung ist in der STVV im Sep. 2023 erfolgt.

Neuer Geltungsbereich der für die Fläche westlich der Bahnlinie. Wohnbebauung und Fläche für Gemeinbedarf (Schule, Verkehrsübungsplatz). Die Sporthalle wird in einem separaten Bebauungsplan realisiert, sobald ein geeigneter Standort feststeht.

Der Artenschutz wird aktuell bearbeitet.

Nächster Schritt: Verkehrs- sowie Schallschutzgutachten,

B-Plan 235 Nördlich der Fuchslöcher

Der Bebauungsplan ist rechtskräftig. Die Erschließungsarbeiten werden fortgesetzt. Nach der Fertigstellung der Erschließung können Bauanträge beim WK eingereicht werden.

B-Plan 236 Warthweg (REWE-Center)

Die archäologischen Grabungen und das Umlegungsverfahren laufen weiterhin.

Rewe prüft derzeit die Wirtschaftlichkeit der Marktverlegung

Der Bebauungsplanentwurf und die erforderlichen Fachgutachten wurden fertiggestellt.

Vom 25.09.23 bis 27.10.23 wurde die Offenlage und Behördenbeteiligung durchgeführt.

Nächster Schritt: Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage u. Behördenbeteiligung.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 17. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 02.11.2023

Seite 4

B-Plan 240 Ortskern Petterweil

Die Rahmenplanung und darauffolgende Bauleitplanung einer geordneten und verträglichen städtebaulichen Nachverdichtung im Kerngebiet Petterweils wurden zurückgestellt.

B-Plan 242 Herbert-Wamser-Weg

Erarbeitung einer geeigneten Querungsmöglichkeit für Rad- und Fußgängerverkehr im Bereich des Ludwigbrunnens durch Fachplaner.

Ein überarbeitetes Konzept des Tierschutz Karben e. V. wird hinsichtlich der Umsetzbarkeit mit der UNB abgestimmt. In Abstimmung mit der UNB wird der Umfang der noch durchzuführenden faunistischen Untersuchungen abgestimmt werden. Derzeit: Erarbeitung Bebauungsplanentwurf und Vorbereitung des Entwurfs- und Offenlagebeschlusses.

B-Plan 244 Schultheisenwiese (Rendel Rechenzentrum)

Zurzeit werden vertiefende natur- und artenschutzrechtliche Untersuchungen (spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, faunistische Untersuchungen - auch in einem größeren Untersuchungsraum) durchgeführt. Die Ergebnisse der Untersuchungen sollen zeitnah vorliegen (voraussichtlich im November 2023)

Nächster Schritt: Abstimmungen mit Nachbarkommunen Schöneck und Niederdorfelden zur Beteiligung an einer Konzeptstudie zur Abwärmenutzung sowie weitere Abstimmungen mit Regionalverband und Regierungspräsidium.

B-Plan 245 An der Weißenburg

Der Satzungsbeschluss ist in der STVV am 27. April 2023 erfolgt.

Nächster Schritt: Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

B-Plan 247 Waldorfschule

Die nachträgliche Erfassung/ Kartierung der Arten findet bereits statt und wird Anfang des kommenden Jahrs fortgeführt. Die Stadt und das Umweltbüro stehen bei der Erarbeitung in engem Kontakt zur UNB. Die Offenlage (Zeitraum: 15.05.23 – 16.06.23) wurde durchgeführt.

Klärung zu den Themen Kanal- und Wasseranschluss hat mit dem Verein zur Pflege der Waldorfpädagogik stattgefunden.

Nächste Schritte: erneute Besprechungsrunde zum aktuellen Sachstand der einzelnen Themen Mitte November, fortlaufende Rücksprache mit der UNB zwecks Erstellung des Artenschutzgutachtens

B-Plan 248 Bindweidring West

Der Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung wurde erarbeitet

Nächster Schritt: Beschluss des Vorentwurfs und der frühzeitigen Behörden- und Bürgerbeteiligung im November. Im Anschluss erfolgt die Durchführung der Beteiligung.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 17. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 02.11.2023

Seite 5

B-Plan 249 Bikepark Okarben

Die Erarbeitung des Bebauungsplan-Vorentwurfs sowie die artenschutzrechtlichen Untersuchungen im Plangebiet wurden abgeschlossen.

Nächster Schritt: Beschluss des Vorentwurfs und der frühzeitigen Behörden- und Bürgerbeteiligung in der STVV im November.

Im Anschluss erfolgt die Durchführung der Beteiligung.

Verkehrsplanung

Baumaßnahme Sauerbornstraße (K 9 / OD Petterweil)

Die Bauarbeiten der Gemeinschaftsmaßnahme vom Wetteraukreis und Hessen Mobil (Sanierung der Fahrbahn), Stadtwerke Karben (Verlegung eines Kanalabschnitts), Stadtverwaltung (Sanierung Gehwege) sowie den Leitungsträgern Yplay (Verlegung Glasfaser), OVAG und Telekom (Erneuerung der Leitungen) sind weitestgehend abgeschlossen. Es erfolgen noch kleine Restarbeiten.

Erschließung Neubaugebiet Petterweil

Der Kreisverkehrsplatz zur Erschließung des Neubaugebietes „Hinter den Fuchslöchern“ ist fertiggestellt

Neue Radwegweisung

Der Wetteraukreis hat eine neue Radwegweisung erstellt und umgesetzt. Dazu wurde das Wetterauer Radwegenetz überarbeitet und mit uns abgestimmt. Die neue Beschilderung auf der Grundlage des Handbuchs für die Radwegweisung in Hessen (HBR) ist größer und übersichtlicher. Im nächsten Jahr erfolgt eine Neubeschilderung auf für die hessischen Fernradwege, in Karben für den R4 entlang der Nidda.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 17. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 02.11.2023

Seite 6

Ford-Carsharing

Durch das Autohaus Jörg wurde jetzt in allen Karbener Stadtteilen ein Carsharing-Fahrzeug stationiert. Damit stehen der Bevölkerung nun acht Fahrzeuge zur Verfügung. Die Standorte sind:

1. ggü. Bahnhofsgebäude am Bahnhof Groß-Karben
2. auf dem Parkplatz am Bürgerzentrum
3. auf dem Parkplatz Hessenring
4. auf dem Parkplatz von Rewe-Fuchs in der Rendeler Straße
5. in der Klein-Karbener- Straße Nr. 6 in Rendel
6. in der Hauptstraße 35a in Okarben
7. in der Berliner Straße 28 in Burg-Gräfenrode
8. auf dem Parkplatz Alte Heerstraße 25 in Petterweil.

Tiefbaumaßnahmen

In Planung

1. Sanierung Gronauer Straße
2. Pestalozzistraße / Straßenbau Umgestaltung
3. Erlebnispunkt Okarben, Klingelwiesenweg / Bikepark Okarben
4. Spielplatz Riedmühlstraße, Umgestaltung
5. Marktplatz an der katholischen Kirche
6. Oberflächensanierung Pappelweg
7. Wegesanierung Ortsguldenwald
8. Neue Wartehallen Busbahnhof Groß-Karben
9. Kunstrasenplatz/Umbau Rasenplatz Kloppenheim
10. Spielplatz Röderweg, Austausch von Spielgeräten
11. Sanierung Wiesenbachgraben

Beauftragt

1. Deckensanierung Fasanenhof
2. Spielplatz Am Römerkastel, Erneuerung Sandkasten/Austausch Schaukel u. Mobiliar
3. Barrierefreie Umgestaltung Eingangsbereich Friedhof Kloppenheim
4. Radwegeverbindung Dögelmühle-Okarben/Süd
5. Pflege Mittelbachgraben Okarben
6. Leerung Sinkkästen im Stadtgebiet

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 17. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 02.11.2023

Seite 7

Im Bau

1. Umgestaltung Eismonti-Platz
2. Solarbeleuchtung Friedhofsweg Okarben
3. Solarbeleuchtung Niddaterrasse
4. Quartalskontrolle Spielplätze/Kita-Außenanlagen
5. Erschließung Baugebiet „Am Quellenhof“
6. Erschließung Baugebiet „Nördlich der Fuchslöcher“
7. Restarbeiten Sanierung der Ortsdurchfahrt Petterweil (Sauerbornstraße)
8. Breitbandausbau Stadtgebiet
9. Reparaturarbeiten in allen Ortsteilen

Vor kurzem Fertiggestellt

1. Umbau LSA Taunusbrunnen
2. Außenanlagen U3 KiTa Wirbelwind
3. teilw. Deckensanierung Burg-Gräfenröder-Straße

Umwelt- und Klimaschutz

Niddarenaturierung

Die Grundlagenermittlung ist abgeschlossen. Der erste Vorplanungsentwurf wird derzeit überarbeitet und sodann erneut mit den Behördenvertretern sowie der HLG, dem Wasserverband und dem Zweckverband Regionalpark Niddaroute erörtert. Hiernach erfolgt die Vorstellung im Umweltgespräch und in den Gremien (ggf. Dez 23 / Jan 24).

Feldwegeeinsaat Okarben (Lagebezeichnung: Am Baumweg/Steinrutsch)

Der wenig frequentierte Wiesenweg sowie die angrenzende funktionslose Grabenparzelle sollen im Herbst 2023 mit einer Blühmischung – (stellt der Naturschutzfonds Wetterau zur Verfügung) eingesät werden. Diese Maßnahme dient der Biotopvernetzung und der Förderung der Biodiversität. Sollte die Maßnahme erfolgreich sein, können zukünftig weitere Maßnahmen in diesem Bereich realisiert werden.

Neues Klimaschutzkonzept

Es werden Ideenansätze und Themen für einen neuen Maßnahmenkatalog erarbeitet, zudem werden Aspekte der Klimaanpassung mit in das Konzept einfließen. Die Bestandsanalyse ist der erste große Schwerpunkt im Prozess der Erstellung des Klimaschutzkonzeptes und wird aktuell bearbeitet.

Kommunale Wärmeplanung

Es wurde eine Arbeitsgruppe aus FB 5, Stadtwerken, KIM und KEG und Magistratsvertretern gebildet. Es werden aktuell Angebote von potentiellen Kooperationspartnern eingeholt um kurzfristig ein Nahwärmekonzept zu erarbeiten.

Errichtung öffentlicher Trinkbrunnen

Aktuell wird ermittelt wo im Stadtgebiet sinnvollerweise öffentliche Trinkbrunnen errichtet werden könnten. Der ursprünglich von der Fraktion DIE GRÜNEN eingereichte Antrag kann nunmehr aufgrund neuer technischer Rahmenbedingungen an voraussichtlich zwei oder drei Stellen in Karben versuchsweise realisiert werden.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 17. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 02.11.2023

Seite 8

Solar-Informationsveranstaltung

Am Montag den 20. November, ab 18 Uhr findet im Saal des Bürgerzentrums eine Informationsveranstaltung zum Thema Photovoltaik und Balkonkraftwerke (Mini-Photovoltaikanlagen) statt. Hierbei bekommen wir Unterstützung von der Landesenergieagentur Hessen (LEA) und der Solarinitiative Wetterau. Zudem wird auch unser Energiefachmann von KIM (Herrn Bärwald) zu diesem Thema referieren. In den verschiedenen Vorträgen soll es u.a. um allgemeine Informationen zur Photovoltaik-Technik gehen, es werden verschiedene Möglichkeiten und Lösungen zu Dach- als auch Balkon-PV-Anlagen erläutert und eine Kosten-Nutzen-Analyse durchgeführt. Die LEA stellt zudem Ihre Beratungs- und Hilfsangebote sowie das hessische Solar-Kataster vor. Im Anschluss an die Vorträge können sich die Bürger:innen an Informationstischen mit Ihren Fragen direkt an die Solartechnik-Firmen aus Karben und Umgebung wenden.

Fachbereich 6 – Stadtpolizei, Brand- und Katastrophenschutz

Feuerwehr - elektronischen Sirenen

Die Montage der 2 elektronischen Sirenen sowie die Tetra Steuerungen für die 5 Sirenen aus dem Altbestand ist für den 17.11.2023 sowie 20. u. 21. 11.2023 geplant.

Fachbereich 7 – Soziales, Senioren, Jugend, Kultur und Sport

Flüchtlinge

Um die Zuweisungen weiterhin strukturiert abwickeln zu können, wurden ein weiterer Sachbearbeiter und ein Hausmeister eingestellt.

Das Flüchtlingsaufkommen soll in den kommenden Monaten noch einmal erheblich zunehmen, hierfür wurde im Etat 2024 noch eine weitere Stelle geschaffen.

Insbesondere sollen ab 2024 alle Leistungen rund um die Flüchtlingsbetreuung inkl. Sozialarbeit und Deutschkurse über die Stadt gesteuert werden.

Das ehemalige Fitnessstudio im Gewerbegebiet wurde inzwischen mit Flüchtlingen belegt.

Zwei Objekte in der Max Planck Str. 6 und der Alten Heerstraße in Petterweil wurden erworben und sind ebenfalls mit Flüchtlingen belegt.

Inwieweit wir noch weitere Objekte benötigen werden die nächsten Wochen und Monate zeigen. Wir sind aber sicherheitshalber auf der Suche nach geeigneten Objekten – auch in unseren Gewerbegebieten.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 17. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 02.11.2023

Seite 9

Stadtwerke

Personal

Technische Betriebsleitung der Stadtwerke Karben

Herr Jesus Gil-Gustavo hat zum 01.10.2023 seine Tätigkeit als Technischer Betriebsleiter aufgenommen und wird aktuell von Herrn Quentin eingearbeitet.

Wasserversorgung

Am 01.01.2024 wird der Wassermeister Herr Daniel Heitmann zu den Stadtwerken zurückkehren und die Betriebszweigleitung übernehmen, da der bisherige Betriebszweigleiter Herr Eberhard Kraft am 01.09.2023 seine passive Altersteilzeitphase begonnen hat.

Kanal

- Im Baugebiet Am Quellenhof sind die Schmutz- und Regenwasserkanäle verlegt, am 01.11.23 soll die Asphaltsschicht eingebaut werden.
- Die Erschließungsarbeiten für das Baugebiet Fuchslöcher (Petterweil) gehen voran. Derzeit werden im Bereich Fuchslöcher Nord die letzten Meter Kanal verlegt.

Wasser

- Im Baugebiet Am Quellenhof sind die Wasserleitungen neu verlegt worden
- Im Baugebiet Die Fuchslöcher werden im nördlichen Abschnitt die Wasserleitungen verlegt, auf Dichtheit geprüft und desinfiziert.

Sonstiges

- Für die Erstellung der Starkregengefahrenkarten und der Planungen zum Starkregenrisikomanagement gab es erneut Projektfortschrittsgespräche. Die Zulieferung von Daten an das planende Ingenieurbüro ist abgeschlossen, es laufen die ersten überschlägigen Berechnungen.
- Zu den abgeschlossenen Baumaßnahmen Hauptstraße Okarben und Sauerbornstraße Petterweil werden die Schlussrechnungen final bearbeitet.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 17. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 02.11.2023

Seite 10

Eigenbetrieb Kommunales Immobilienmanagement (KIM)

1. **Neubau Feuerwehr Petterweil,**
Baugenehmigung ist eingegangen. Beginn der Erdarbeiten Anfang Nov.
2. **Neubau Kita Petterweil,**
Bauantrag wurde gestellt am 21.8.23
Ausschreibung der Rohbauarbeiten erfolgt, Vergabe Anfang November.
3. **Kita Rendel**
Vorentwurf wurde im Ortsbeirat vorgestellt, Aktuell Verfeinerung der Vorplanung und Abstimmung zum Genehmigungsverfahren.
4. **Bürgerzentrum Karben**
Entscheidung für Art der Heizungserneuerung weiter von möglichem Nahwärmenetz abhängig, Ergebnisse und Entscheidungen erfolgen in 2024
5. **BGH OKARBEN - Gaststätte**
Baugenehmigung inkl. Brandschutzgutachten des Gaststättenumbaus sind weiter in Arbeit. Ein letztes Treffen mit allen Behördenvertretern hat im Okt. 23 stattgefunden. Anfang 2024 sollen die Umbauarbeiten in der Gaststätte beginnen.
6. **Umbauarbeiten der Kita Wirbelwind**
Die Baugenehmigung der Umbauarbeiten der Kita Wirbelwind ist erteilt, in Kürze können die neuen U3- Räume in Betrieb genommen werden.
7. **FC RENDEL Vereinsheim**
Diverse Instandsetzungsarbeiten am Sportlerheim sind bereits erfolgt. Die Arbeiten an den Duschen haben begonnen, ein neuer Container im Außenbereich wurde bestellt.
8. **KITA KLOPPENHEIM**
Die neue Küche in der Kita Kloppenheim wird voraussichtlich Anfang Dezember geliefert.
9. **Kita Terminal for Kids**
Die Arbeiten sind abgeschlossen, die zusätzliche Gruppe kann ab 01.01.24 eröffnen