



## Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur

### **Niederschrift der 19. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur am 12.12.2023 Bürgerzentrum, Clubraum I, Rathausplatz 1, 61184 Karben**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

#### **Anwesend:**

##### Vorsitzende/r

Herr Oliver Feyl

##### Stellvertretender Vorsitzende/r

Herr Jürgen Hintz

Vertretung für Herrn Gauterin

##### Mitglieder

Frau Kathrin Grüntker

Vertretung für Frau A. Grüntker

Frau Birgit Scharnagl

Frau Marita Scheurich

Herr Wolfgang Seiferth

Herr Uwe-Denis Wirsig

Herr Sebastian Wollny

##### Magistratsvertreter

Herr Guido Rahn

##### Gäste

Frau Gabi Faulhaber

##### Schriftführer/in

Herr Markus Dörmann

#### **Abwesend:**

##### Stellvertretender Vorsitzende/r

Herr Albrecht Gauterin

##### Mitglieder

Frau Anna Christina Grüntker

Herr Gerald Schulze

##### Magistratsvertreter

Frau Sabine Helwig

Frau Ingrid Lenz

Frau Heike Liebel  
Herr Bodo Macho  
Herr Mario Schäfer  
Herr Stephan Theiß  
Herr Manfred Winter

Ausländerbeirat

Herr Abderrahmane Mounsif

**Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bauleitplanung der Stadt Karben, Bebauungsplan Nr. 250  
"Sporthalle Kloppenheim"  
Gemarkung Kloppenheim  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/991/2021-2026
- 3 Verschiedenes

**TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende Oliver Feyl eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur ist beschlussfähig.

**TOP 2 Bauleitplanung der Stadt Karben, Bebauungsplan Nr. 250  
"Sporthalle Kloppenheim"  
Gemarkung Kloppenheim  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/991/2021-2026**

Bgm. Rahn stellt die Erforderlichkeit für den Neubau einer Dreifeldsporthalle im Ortsteil Kloppenheim vor. Sowohl für den Schulsport der Grundschule als auch für verschiedene Vereinsnutzungen im Stadtgebiet besteht weiterhin ein hoher Bedarf, der durch eine Dreifeldsporthalle gedeckt werden soll. Als Standort für die Sporthalle kommen Grundstücke östlich der S-Bahnhaltestelle Groß Karben angrenzend des P&R Parkplatzes in Frage. Durch Aufstellung eines Bebauungsplanes soll Planungsrecht für das Bauvorhaben geschaffen werden. Mit Aufstellungsbeschluss soll das Verfahren eingeleitet werden.

Von den Ausschussmitgliedern werden Anregungen und Hinweise zur geeigneten Beschaffenheit des Standortes, u. a. zur möglichen Mehrfachnutzung der vorhandenen Parkplätze, vorgetragen. Fragen der Ausschussmitglieder und anwesenden Gäste zur gesicherten

Erreichbarkeit der Sporthalle für die Schüler (Querung der S-Bahnlinie, Querungsmöglichkeit im Bereich des S-Bahnhofvorplatzes) sowie zur vor-gesehenen Kostenteilung mit dem Wetteraukreis, zur Realisierung und den Anforderungen an das Außengelände der Sporthalle werden beantwortet. Auf Anregung der Ausschusmitglieder soll durch die Verwaltung geprüft werden, ob eine Erreichbarkeit der Sporthalle aus Kloppenheim aus auch während der Bauphase des S6-Ausbaus gegeben ist.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben beschließt gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 250 „Sporthalle Kloppenheim“ in der Gemarkung Kloppenheim.

Das Plangebiet (Flur 7, Flurstück 39/5 und 39/4) liegt in der Gemarkung Kloppenheim östlich des Bahnhofes Groß-Karben und südlich des Selzerbrunnen-Centers.

Das Plangebiet mit einer **Gesamtgröße von ca. 3.691 m<sup>2</sup>** wird im Norden durch das Selzerbrunnen-Center, im Osten durch einen Grünzug und das sich anschließende Gewerbegebiet, sowie im Süden und Westen durch den bestehenden Park & Ride Parkplatz begrenzt. Ein Lageplan inkl. Abgrenzung des Geltungsbereichs ist als Anlage beigefügt.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung/en 0

**TOP 3 Verschiedenes**

Bgm. Rahn informiert über den aktuellen Sachstand zum Bauleitplanverfahren „Gewerbegebiet Am Warthweg“ sowie über potentielle weitere Gebietsentwicklungen im erweiterten Innenstadtbereich.

Karben, 12.12.2023

gez. Oliver Feyl  
Vorsitzender

gez. Markus Dörmann  
Schriftführer