

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 18. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2023

Seite 1

Fachbereich 1 – Zentrale Dienste

Besetzung Seniorenbeirat

Der Ausländerbeirat wird im Seniorenbeirat von Frau Ekaterini Giannakaki vertreten. Deren Vertreterin ist Frau Asuman Cihan-Shelton

Unsere Behindertenbeauftragte hat den Wunsch geäußert zum offiziellen Mitglied im Seniorenbeirat berufen zu werden. Hierüber werden die Gremien nächste STVV zu entscheiden haben. Die Verwaltung wird eine entsprechende Vorlage vorbereiten.

Neues Sitzungsdienstprogramm

Das neue Sitzungsdienstprogramm ist durch den Magistrat beschlossen worden und wird zur nächsten Stadtverordnetenversammlung im März 2024 eingesetzt. Eine Einführung in das neue Programm für die Gremienmitglieder soll Anfang des neuen Jahres durchgeführt werden.

Fachbereich 2 – Finanzen

Jahresabschluss zum 31.12.2022

Der Jahresabschluss zum 31.12.2022 wurde am 11.12.2023 vom Magistrat aufgestellt mit folgenden Eckdaten:

Bilanzsumme:	114.568.545,14 €,
Eigenkapital:	68.255.953,52 €,
Ordentliches Ergebnis:	2.259.076,21 €,
<u>Außerordentliches Ergebnis:</u>	<u>1.164.253,08 €,</u>
Gewinn:	3.423.253,08 €.

Grundstücksverkäufe Baugebiet „Nördlich der Fuchslöcher“ in Petterweil

Der Magistrat hat aufgrund mehrerer Anfragen beschlossen, die Frist zur Unterschrift der Kaufverträge der zugeteilten Grundstücke aus dem Kriterienverfahren auf Januar 2024 zu verlängern, da die alte Landesregierung einen Erlass der Grunderwerbsteuer für Ersterwerber in Aussicht gestellt hatte.

Der aktuelle Stand des Koalitionsvertrages enthält hierzu folgende Aussage:
Die eigenen vier Wände sind oft die Grundlage der eigenen Altersvorsorge und leisten einen Beitrag für gemischte und stabile Quartiere. Wir unterstützen daher den Traum vieler Menschen vom Wohneigentum und Eigenheim und wollen den Erwerb oder Neubau einer Wohnimmobilie unterstützen. Aus diesem Grund wollen wir uns beim Bund im Rahmen einer Grunderwerbsteuerreform dafür einsetzen, dass die Länder eigene Freibeträge für die Grunderwerbsteuer schaffen können

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 18. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2023

Seite 2

*Bis der Bund die Voraussetzungen dafür schafft, **werden wir ein Hessengeld für das erste selbstgenutzte Eigenheim von 10.000 Euro pro Käufer und 5.000 Euro pro Kind zahlen**. Dieses gewähren wir sowohl für den Neubau als auch für den Erwerb einer Bestandsimmobilie. Davon erfasst sind auch Wohngruppen, Genossenschaften und andere bewohnergetragene gemeinschaftliche Bauprojekte, die gemeinsam das erste selbstgenutzte Eigenheim erwerben.*

Die Verteilung der zurück gegebenen Bauplätze an Nachrücker soll ebenfalls im Januar 2024 erfolgen.

Das Bieterverfahren wird sich an die Verteilung dieser freien Bauplätze anschließen. Hier können nicht zugeteilte Bauplätze mit in die Vermarktung gehen.

Abfallwirtschaft

Abfallkalender

Es gibt für 2024 wieder einen stadtweiten Kalender. In 2024 sind die Nummern der Stadtteile durchgehend gleich.

Hinzu kommt dass jeder Karbener sich individuelle straßenbezogene Abfallkalender über die Homepage der Stadt Karben erstellen kann.

Ausschreibung hat der Abfallwirtschaftsbetrieb (AWB)

Im Rahmen der gemeinsamen Ausschreibung hat der Abfallwirtschaftsbetrieb (AWB) des Wetteraukreises aus dem Kreis der beteiligten Kommunen eine Arbeitsgemeinschaft für eine **gemeinsame Muster-Abfallsatzung** initiiert.

Nach der Ausschreibung muss die Gebührenberechnung umgestellt werden – in diesem Zug soll auch unsere Abfallsatzung allgemein auf einen aktuellen Stand gebracht werden.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 18. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2023

Seite 3

Fachbereich 4 – Kinderbetreuung

Gewaltschutzkonzepte

Im Rahmen der Veränderung des Achten Sozialgesetzbuches müssen Kindertagesstätten zum Erhalt oder zur Erreichung der Betriebserlaubnis ein Gewaltschutzkonzept bis September 2024 vorlegen können. Hierzu hat die Stadt Karben eine Fortbildungsmaßnahme für die Kitaleitungen und ihre stellvertretenden Leitungen an 3 Tagen organisiert, um neben den Grundlagen auch Umsetzungs- und Erarbeitungsvorschläge zu bekommen.

Das Aufstellen des Gewaltschutzkonzeptes bedeutet vor allem in den Teams eine Gefährdungsanalyse zu machen und entsprechende, präventive Maßnahmen zu beschreiben. Die Analyse beinhaltet einen Blick auf verschiedene zentrale Themen, wie:

- Kinderrechte
- Kinderschutz (hier liegt bereits ein ausführliches Konzept zum §8a Kindeswohlgefährdung vor)
- Präventiver Kinderschutz
- Gewaltfreie Kommunikation
- Partizipation
- Beschwerdemanagement für Kinder
- U.v.m.

Abschied und Neuanfang

Zum Jahresende wird die Kitaleitung Frau Bettina Glinder-Sirsch der Kita Am Zauberberg in den Ruhestand gehen. Neue Leitung der Kita wird zum 01.01.2024 Frau Corinna Arlt (bisherige stellvertretende Leitung), vorgesehen für die stellvertretende Leitung ist Herr Antonio di Fede aus der Kita Glückskinder zum 01.03.2024.

Ebenfalls verlässt uns nach 42 Berufsjahren bei der Stadt Karben, die stellvertretende Leitung Frau Waltraud Ross in den passiven Teil der Altersteilzeit. Für sie ist Frau Jasmin Matthes aus der Kita Himmelsstürmer als Nachfolgerin ab dem 01.01.2024 geplant.

KITA Bedarfs- und Entwicklungsplan

Inzwischen wurden in Abstimmung mit dem Wetteraukreis die notwendigen Berechnungen durchgeführt. Im nächsten Jahr werden wir die Ergebnisse in einer JSK Sitzung präsentieren. Als Vorabergebnis ist festzuhalten, dass unsere Planungen eine sehr gute Abdeckung der Platzbedarfe ermöglichen.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 18. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2023

Seite 4

Tagesmütter

Die Tagespflege ist eine sehr gute und qualitativ hochwertige Alternative zu den U3 Plätzen in den KITA's.

Um die Attraktivität für Tagespflegepersonen in Karben zu halten und zu stärken bedarf es einer Anpassung der finanziellen Förderung.

Zukünftig erhalten Tagesmütter für jeden Tageskindplatz der mit einem Karbener Kind belegt wird monatlich 100 Euro Zuschuss.

Um weitere Tagesmütterplätze zu ermöglichen und zu fördern werden wir künftig auch Zuschüsse zur Anmietung von Räumlichkeiten an Tagesmütter gewähren.

Hierfür werden pro U 3 Platz und Monat an die Tagesmütter 80 Euro gezahlt sofern der Platz mit Karbener Kindern belegt wird.

Zusätzlich unterstützen wir interessierte Tagesmütter aktiv bei der Suche und Bereitstellung entsprechender Räumlichkeiten.

MÜZE Minikindergarten

Zur Unterstützung des vom MÜZE e V getragenen MINIKINDERGARTENS werden wir künftig Zuschüsse je U 3 Platz in Höhe von monatlich 100 Euro an das MÜZE leisten.

Das MÜZE bietet aktuell 12 Plätze an wobei Eltern eine 2 Tages oder 3 Tagesvariante wählen können. Die Betreuung erfolgt hierbei in der Zeit von 9 Uhr bis 12 Uhr und stellt eine wichtige Alternative zu den übrigen Angeboten im Bereich der U 3 Kinderbetreuung dar.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 18. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2023

Seite 5

Fachbereich 5 – Stadtplanung, Bauen, Verkehr

Stadtplanung

B Plan 196 1. Änderung Erweiterung der Biogasanlage Urschlicht

Vergabe der Planungsleistung durch die Karbener Biogasanlage GmbH ist erfolgt.

Nächster Schritt: Artenschutzgutachten beauftragen und Reg. FNP. Änderung beantragen

B-Plan 203 Brunnenquartier

Die Offenlage ist beendet, der Abwägungsvorschlag wurde erstellt. Soweit unkritisch, bis auf die Stellungnahmen von Hessen Mobil zur Bauverbotszone.

Das Umlegungsverfahren ist in den Endzügen.

Ausarbeitung Konzept Energieversorgung/Abwärmenutzung.

Wettbewerb Grünzug und Plätze wurde durchgeführt und der Sieger durch ein Preisgericht ausgewählt.

Nächster Schritt:

Klärung Bauverbotszone, Satzungsbeschluss evtl. März 2024

B Plan 208 1. Änderung und Erweiterung Lärmschutzwall Nordumgehung

Derzeit Abstimmung mit HM über Verwaltungsvereinbarung und technischer Ausführung.

Satzungsbeschluss wurde gefasst

Nächster Schritt: Veröffentlichung Satzungsbeschluss und damit Erlangung Rechtskraft.

B-Plan 231 Kindergarten, Grundschul- und Wohnen – Am Hang

Artenschutzfachbeitrag, Schall- und Verkehrsgutachten werden erstellt.

Nächster Schritt: Klärung Standort Sporthalle und Kompensationsflächen.

B-Plan 236 Warthweg (REWE-Center)

Die archäologischen Grabungen und das Umlegungsverfahren laufen weiterhin.

Die Offenlage ist beendet, der Abwägungsvorschlag wurde erstellt, soweit unkritisch.

Laut aktueller Rückmeldung von Rewe soll anstelle der Marktverlegung nunmehr eine Komplettsanierung des Bestandmarkts erfolgen. Wir passen daher unsere Planung hierauf an und wollen vorerst nur einen Teilbereich beschließen.

Nächster Schritt: Beauftragung Erschließungsplanung. Satzungsbeschluss evtl. März 2024.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 18. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2023

Seite 6

B-Plan 240 Ortskern Petterweil

Die Rahmenplanung und darauffolgende Bauleitplanung einer geordneten und verträglichen städtebaulichen Nachverdichtung im Kerngebiet Petterweil wurden zurückgestellt.

B-Plan 242 Herbert-Wamser-Weg

Querungsmöglichkeit für Rad- und Fußgängerverkehr im Bereich des Ludwigbrunnens liegen vor und werden mit HM erörtert. Es sind keine weiteren faunistischen Untersuchungen nötig.

Nächster Schritt: Erarbeitung Bebauungsplanentwurf und Vorbereitung des Entwurfs- und Offenlagebeschlusses.

B-Plan 244 Schultheisenwiese (Rendel Rechenzentrum)

Die Ergebnisse der artenschutzrechtlichen Untersuchungen liegen vor

Nächster Schritt: EAM erstellt Konzeptstudie zur Abwärmenutzung. Diese soll im Feb. 2024 vorliegen.

B-Plan 245 An der Weißenburg

Der Bebauungsplan ist rechtskräftig.

B-Plan 247 Waldorfschule

Artenerfassung läuft noch bis Juni 2024.

Klärung der Themen Kanal- und Wasseranschluss und Löschwasser.

Vorhabensträger erstellt Bauantrag.

Nächster Schritt: Fortlaufende Rücksprache mit der UNB zwecks Erstellung des Artenschutzgutachtens.

B-Plan 248 Bindweidring West

Derzeit läuft die frühz. Beteiligung: 20.11.23 – 20.12.23

Nächster Schritt: Nach Beteiligung Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen.

B-Plan 249 Bikepark Okarben

Derzeit läuft die frühz. Beteiligung: 13.11.23 – 20.12.23

Nächster Schritt: Nach Beteiligung Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Angebotseinholung anderer Fachplanungsbüros zur Erstellung eines Entwurfs für die Bikestrecke.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 18. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2023

Seite 7

Verkehrsplanung

Ford-Carsharing

Durch das Autohaus Jörg wurde jetzt in allen Karbener Stadtteilen ein Carsharing-Fahrzeug stationiert. Damit stehen der Bevölkerung nun acht Fahrzeuge zur Verfügung. Die Standorte sind:

1. ggü. Bahnhofsgebäude am Bahnhof Groß-Karben
2. auf dem Parkplatz am Bürgerzentrum
3. auf dem Parkplatz Hessenring
4. auf dem Parkplatz von Rewe-Fuchs in der Rendeler Straße
5. in der Klein-Karbener- Straße Nr. 6 in Rendel
6. in der Hauptstraße 35a in Okarben
7. in der Berliner Straße 28 in Burg-Gräfenrode
8. auf dem Parkplatz Alte Heerstraße 25 in Petterweil.
9. auf dem Parkplatz am Bürgerzentrum

ÖPNV Bus – AST – ON DEMAND

Als Ersatz für Von der StVV beschlossen war, dass der On-Demand-Verkehr den AST-Verkehr ersetzen sollte. Leider konnte der RMV bis heute kein vereinbarungsfähiges Durchführungs- und Finanzierungskonzept vorlegen, was auch mit den sich ständig ändernden Anforderungen, Kosten und Zuschüssen in der On-Demand-Mobilität zusammenhängt.

Am 10. Dezember trat nun der neue Fahrplan in Kraft mit Wegfall des bisherigen AST-Verkehrs. Im Gegenzug wurden bei den Buslinien 72, 73 und 74 kleinere Ergänzungen vorgenommen. Weitere Verbesserungen im Spätabendverkehr sind aktuell in Klärung. Hintergrund ist, dass die Fahrgastzahlen im AST auch in diesem Jahr erheblich eingebrochen sind. Nutzten vor Corona noch jährlich knapp 4.500 Fahrgäste des AST, halbierte sich die Zahl in den Coronajahren. In 2022 erholten sich die Fahrgastzahlen leicht. In 2023 brachen die Nutzerzahlen jedoch erheblich ein und lagen sogar noch unter denen der Coronajahren (ca. 1.700 Fahrgäste/Jahr). Da die VGO mit dem Auftragnehmer ein Pauschalhonorar vereinbart hatte, erhöhte sich der Zuschuss der Stadt Karben je Fahrgast von 8,00 € in 2019 auf 19,40 € in 2023. Damit war keine Wirtschaftlichkeit mehr gegeben und die Stadt Karben musste den AST-Verkehr aufgeben.

Wir werden hier kurzfristig Ersatzlösungen vorschlagen für die die frei gewordenen AST Mittel genutzt werden können bis zur Klärung des ON DEMAND Verkehrs. Wir gehen davon aus dass wir im Januar hierüber beraten und beschließen können.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 18. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2023

Seite 8

Tiefbaumaßnahmen

In Planung

1. Sanierung Gronauer Straße
2. Pestalozzistraße / Straßenbau Umgestaltung
3. Erlebnispunkt Okarben, Klingelwiesenweg / Bikepark Okarben
4. Spielplatz Riedmühlstraße, Umgestaltung
5. Marktplatz an der katholischen Kirche
6. Oberflächensanierung Pappelweg
7. Wegesanierung Ortsguldenwald
8. Umgestaltung Busbahnhof Groß-Karben
9. Kunstrasenplatz/Umbau Rasenplatz Kloppenheim
10. Spielplatz Röderweg, Austausch von Spielgeräten
11. Sanierung Wiesenbachgraben

Beauftragt

1. Deckensanierung Fasanenhof
2. Spielplatz Am Römerkastell, Erneuerung Sandkasten/Austausch Schaukel u. Mobiliar
3. Barrierefreie Umgestaltung Eingangsbereich Friedhof Kloppenheim
4. Radwegeverbindung Dögelmühle-Okarben/Süd
5. Pflege Mittelbachgraben Okarben
6. Leerung Sinkkästen im Stadtgebiet

Im Bau

1. Umgestaltung Eisreih-Platz (fertig bis neue Staudenbepflanzung)
2. Quartalskontrolle Spielplätze/Kita-Außenanlagen
3. Erschließung Baugebiet „Nördlich der Fuchslöcher“
4. Breitbandausbau Stadtgebiet
5. Reparaturarbeiten in allen Ortsteilen

Vor kurzem Fertiggestellt

1. Solarbeleuchtung Friedhofsweg Okarben
2. Solarbeleuchtung Niddaterrasse
3. Pflasterflächen U3 KiTa Wirbelwind
4. Erschließung Baugebiet „Am Quellenhof“
5. teilw. Deckensanierung Burg-Gräfenröder-Straße

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 18. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2023

Seite 9

Umwelt- und Klimaschutz

Niddarenaturierung

Die Grundlagenermittlung ist abgeschlossen. Der Vorplanungsentwurf wurde zwischenzeitlich den Behördenvertretern sowie der HLG, dem Wasserverband und dem Zweckverband Regionalpark Niddaroute vorgestellt. Derzeit wird die von der HLG geforderte Flächenbilanz erarbeitet. Die Vorstellung der Planung erfolgte am 13.12.23 im Rahmen des Umweltgespräches. Anfang 2024 soll der derzeitige Planungsstand den Gremien vorgestellt werden.

Von Seiten des Fachbereiches 2 werden die zur Umsetzung der Maßnahme benötigten Grundstücke erworben.

Feldwegeeinsaat Okarben (Lagebezeichnung: Am Baumweg/Steinrutsch)

Der wenig frequentierte Wiesenweg sowie die angrenzende funktionslose Grabenparzelle wurden eingemessen und sollen im Herbst 2023 mit einer Blühmischung – diese stellt der Naturschutzfonds Wetterau zur Verfügung – eingesät werden. Mit der Bodenbearbeitung wurde bereits begonnen.

Diese Maßnahme dient der Biotopvernetzung um der Förderung der Biodiversität in unserer Landschaft. Sollte die Maßnahme erfolgreich sein, können zukünftig weitere Maßnahmen in diesem Bereich fokussiert werden.

Ausgleichsflächen und Ökokonto

Erarbeitung einer umfangreichen Präsentation als Arbeitsgrundlage zur Verwaltung und Bearbeitung der Ausgleichsmaßnahmen und des Ökokontos.

Neues Klimaschutzkonzept

Es werden Ideenansätze und Themen für einen neuen Maßnahmenkatalog erarbeitet, zudem werden Aspekte der Klimaanpassung mit in das Konzept einfließen. Die Bestandsanalyse ist abgeschlossen. Erstellung des „neuen“ Klimaschutzkonzeptes wird fortlaufend bearbeitet.

Kommunale Wärmeplanung

Es wurde eine Arbeitsgruppe aus FB 5, Stadtwerken, KIM und KEG und Magistratsvertretern gebildet. Diese berät sich regelmäßig und fortlaufend zur Fortschrittsabfrage und zur Verteilung neuer Arbeitspakete. Es werden Angebote von potentiellen Kooperationspartnern eingeholt, mit der die Stadt ein Nahwärmekonzept erarbeiten könnte.

Solarinfoveranstaltung

Diese Veranstaltung fand bei der Karbener Bevölkerung sehr großes Interesse. Im Nachgang gab es zudem noch viele Rückfragen / Nachfragen tlw. auch von Bürgern aus Nachbarstädten.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 18. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2023

Seite 10

Fachbereich 6 – Stadtpolizei, Brand- und Katastrophenschutz

Stadtpolizei

Stationäre Geschwindigkeitsüberwachungsanlage Knoten 0 – BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN-Prüfantrag vom 23. Februar 2022

Nach eingehender Prüfung hat der Magistrat der Stadt Karben die Errichtung einer Geschwindigkeitsmessenanlage am Knoten 0 abgelehnt.

Feuerwehr

In der Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Karben am 29.09.2023 wurde Herr Hartmut Töpfer zum neuen Stadtbrandinspektor gewählt.

Die Ausstattung bzw. die Ertüchtigung der Sirenen hat mittlerweile begonnen. So wurde im Stadtteil Petterweil eine neue Sirene installiert. Die Sirenen in Rendel, Burg-Gräfenrode, Klein-Karben, Okarben und Kloppenheim wurden ertüchtigt.

Auf das Bürgerzentrum wird demnächst noch eine weitere Sirene installiert.

Stadtwerke

➤ Kläranlage

Am 06.12. fand eine Besichtigung der Kläranlage Mörfelden-Walldorf statt.

Auf der Kläranlage Mörfelden-Walldorf (ca. 50.000 Einwohnerwerte) wurde eine vierte Reinigungsstufe errichtet, die in der Lage ist, bis zu sechzehn Mikroschadstoffe zu eliminieren.

Bei der in Mörfelden-Walldorf installierten Anlage ist die vierte Reinigungsstufe durch ein kombiniertes Verfahren aus **Ozonung, Kontaktreaktoren, Pulveraktivkohleadsorption und Tuchfiltration** gekennzeichnet.

Die Kosten für die Anlage (nur vierte Reinigungsstufe, nicht Erweiterung) in Mörfelden-Walldorf belaufen sich auf ca. **zehn Millionen Euro**. Vom Land wurden die Maßnahmen mit bis zu **70 % gefördert**.

Mit der Anlage lassen sich sechzehn Mikroschadstoffe (u.a. Diclofenac, Carbamazepin aber beispielsweise auch Phosphor), die erfahrungsgemäß auch im gereinigten Abwasser noch vorhanden sind, gezielt reduzieren.

Es wird vorgeschlagen, die **vierte Reinigungsstufe** in Karben so auszubilden, dass im Wesentlichen der Parameter **Phosphor** (eutrophierender, gewässerbelastender Stoff) erheblich reduziert wird. Der Grenzwert für Phosphor ist in den letzten Jahren regelmäßig herabgesetzt, verschärft worden. Um die schärferen Grenzwerte

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 18. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2023

Seite 11

einhalten zu können, werden derzeit über Fällungsverfahren erhebliche Mengen Fällmittel hinzudosiert.

Beim Bau einer vierten Reinigungsstufe mit Fokus auf den Parameter Phosphor, ließe sich **Phosphat zum Beispiel über Aktivkohleverfahren und Tuchfilter** (wie sie auch in Mörfelden-Walldorf eingesetzt werden) aus dem Abwasser entfernen, der Anteil an Fällmittel ließe sich erheblich reduzieren.

Ein „Nebenbei-Effekt“ wäre, dass bei einem derartigen Verfahren auch Mikroschadstoffe im Abwasserstrom reduziert werden können.

➤ Sachstand Starkregengefährdungskarten

Am 13.12.23 fand ein weiteres Projektfortschrittsgespräch mit dem Büro Dahlem Beratende Ingenieure statt. In den letzten Monaten haben Stadt und Stadtwerke „Unmengen“ an Daten (Starkregenereignisse, besondere Vorkommnisse, Durchlässe an Brücken und Gräben, Überflutungsbereiche aus der Vergangenheit) dem mit der Bearbeitung beauftragten Büro gesendet. Diese Daten wurden eingearbeitet und es gibt jetzt erste Zwischenergebnisse, die in einer Videokonferenz morgen, 13.12.2023 plausibilisiert werden sollen.

In der endgültigen Ausarbeitung der Simulationsberechnungen wird die Stadt Pläne erhalten, aus denen hervorgehen wird, welche Wasserspiegeltiefen sich an welchen Stellen im Starkregen-/Katastrophenszenario einstellen werden. Auf Grundlage der Ergebnisse wird es Empfehlungen geben, mit welchen Maßnahmen kritische Bereiche entschärft werden können.

Mit der Fertigstellung der Starkregengefährdungskarten und Analysen wird im Februar/März 2024 gerechnet.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 18. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2023

Seite 12

Eigenbetrieb Kommunales Immobilienmanagement (KIM)

In Planung/ Vorbereitung:

1. Neubau Feuerwehr Petterweil, Spatenstich war am 24. November, aktuell ruhen die Arbeiten witterungsbedingt
2. Neubau Kita Petterweil, Bauantrag gestellt am 21.8.23. Vergabe der Rohbauarbeiten an die Firma Krieger und Schramm erfolgt, Baugenehmigung laut Wetteraukreis frühestens Ende Januar zu erwarten.
3. Kita Rendel –Vorentwurf bereit für eine Bauvoranfrage, aktuell ist in Klärung, ob diese reicht oder ein B-Plan beschlossen werden muss.
4. Bürgerzentrum Karben - Entscheidung für Art der Heizungserneuerung weiter von möglichem Nahwärmenetz abhängig.

Aktuell/ Abgeschlossen:

1. Die neuen Mitarbeitertoiletten im 1. OG des Bürgerzentrums sind fertiggestellt.
2. Baugenehmigung des Gaststättenumbaus Bürgerhaus Okarben weiter in Arbeit. Anfang 2024 sollen die Umbauarbeiten in der Gaststätte beginnen.
3. Der Umbau der Kita Wirbelwind kann zum 04.12.2023 in Betrieb genommen werden
4. Die Lieferung der neuen Küche in der Kita Kloppenheim braucht länger und wird voraussichtlich Anfang Februar kommen.
5. Kita Terminal for Kids – Die Arbeiten sind abgeschlossen, die zusätzliche Gruppe wird ab 01.01.24 eröffnet
6. Neben der Sporthallenbeleuchtung Petterweil werden nun auch Flurbeleuchtungen im Bürgerzentrum gegen LED ausgetauscht.
7. Aktuell gibt es Probleme mit der Beheizung der Sporthalle Rendel und daraus resultierender Feuchteschäden an der alten Decke, die kurzfristig behoben werden müssen.