



"Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation"

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr.1 BauGB

WR Reines Wohngebiet
§ 9(1) Nr.1 BauGB, §3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr.1 BauGB

0,4 Grundflächenzahl als Höchstgrenze (GRZ)
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

0,8 Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ)
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen Stellung baulicher Anlagen

§ 9 (1) Nr.2 BauGB

Baugrenze
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr.11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche
§ 9(1) Nr. 11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
§ 9(1) Nr. 11 BauGB

Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen

§ 9 (1) Nr.15 BauGB

Garten private Grünfläche, Zweckbestimmung: Garten
§ 9(1) Nr. 15 BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9(7) BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
hier: Maß der Nutzung innerhalb des Wohngebietes

Kataster / Bemaßung

417/5 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Gebäude Bestand

8.00 Bemaßung

Bebauungsplan Nr. 3 "Naumburger Weg", Karben-Rendel, 1. Änderung

Entwurf

Maßstab 1:1000

16. Dezember 2014

P:\aktuell\14026\Konzept\zeichn\Fests

BLFP FRIELINGHAUS ARCHITEKTEN
PLANUNGS GMBH - BAULEITUNGS GMBH - ARCHITEKTEN BDA

STRASSHEIMER STR.7 TEL.: 06031/ 60 02-00 E-MAIL: mailto@blfp.de
61169 FRIEDBERG FAX: 06031/ 60 02-22 www.blfp.de