



CDU-Fraktion Karben
Mario Beck
Rathausstr. 37
61184 Karben



FW-Fraktion Karben
Rosemarie Plewe
Hessenring 21b
61184 Karben



FDP Karben
Oliver Feyl
Rodheimer Weg 17
61184 Karben

Karben, 07.01.2015

Änderungsantrag Bebauungsplan Nr. 205 „Waldhohl“

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt an dem Bebauungsplan Nr. 205 „Waldhohl“ folgende Änderungen vorzunehmen:

- Die in den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 205 „Waldhohl“ genannte Pflanzenliste wird nicht als verpflichtender Bestandteil aufgenommen und gestrichen.
- Ebenso wird die Verpflichtung gestrichen, dass auf jedem Grundstück je volle 500 qm ein einheimischer Laubbaum zu pflanzen ist. Dieser Textteil wird nur als Empfehlung aufgenommen.
- Die geplante Fahrbahnbreite von 8,50 m ist so anzupassen, dass schnelles Fahren weitestgehend eingeschränkt wird.
- Zusätzlich soll vorgesehen werden, dass entlang der Straße versetztes Parken möglich ist.

Begründung:

Die Fraktionen aus CDU, Freie Wähler und FDP möchten mit den Änderungen am Bebauungsplan Nr. 205 „Waldhohl“ erreichen, dass den Bauherren nicht unnötigerweise bürokratische Lasten aufgebürdet werden und schon im Vorfeld erreichen, dass in dem Baugebiet eine sichere Verkehrsgestaltung erfolgt.

Wir sehen keine Notwendigkeit, den Bauherren explizite Pflanzlisten vorzuschreiben, noch eine Mindestanzahl an Bäumen auf deren Grundstücken aufzuzwingen.

Die Anpassung der Fahrbahnbreite und das versetzte Parken sehen wir als Möglichkeit, schon frühzeitig für die Verkehrssicherheit in dem Baugebiet zu sorgen. Wir möchten nicht, dass sich durch die Breite der Straße die Autofahrer zu schnellem Fahren verführen lassen. Durch die zusätzlichen Parkmöglichkeiten entlang der Straße wird zusätzlich erreicht, dass es nicht zu unnötigem Parksuchverkehr kommt.

gez. Mario Beck

gez. Rosemarie Plewe

Oliver Feyl