

Stellungnahme zur Grünen-Anfrage „Kosten- und Besucherentwicklung Hallenfreizeitbad Karben“ vom 8.1.2015

1. Besucherentwicklung und Eintrittskartenverkauf

1.1. Welche Maßnahmen der Öffentlichkeitsarbeit und Werbemaßnahmen wurden seit der Eröffnung des Bades durchgeführt und welche Kosten waren damit verbunden?

Flyer + Verteilung	3.000,-
Banner + Plakate Saunanächte	820,-
Anzeigen	1.345,-
Kerzenschwimmen	18,-

1.2. Wie viele Eintrittskarten wurden in den einzelnen Monaten seit Wiedereröffnung des Bades in den einzelnen Kategorien für das Bad verkauft?
(Einzeleintritt Vollzahler/ermäßigt/Kurzzeit)?

siehe Besucherstatistik – Anlage 1

1.3. Wie viele Eintrittskarten wurden in den einzelnen Monaten seit Wiedereröffnung des Bades in den einzelnen Kategorien für die Sauna verkauft?
(Einzeleintritt/Kurzzeit)?

siehe Besucherstatistik anbei – Anlage 1

1.4. Wie viele Wertkarten wurden in den einzelnen Monaten seit Wiedereröffnung des Bades in den einzelnen Preisstufen (GWK 50 / GWK 100 / GWK 200 /GWK 400) verkauft?

GWK 50	175	8.750,-	aufgeladen	68	3.400,-
GWK 100	189	18.900,-	aufgeladen	61	6.100,-
GWK 200	41	8.200,-	aufgeladen	6	1.200,-
GWK 400	31	12.400,-	aufgeladen	1	400,-
Gesamt erstellt	436	48.250,-	aufgeladen	136	11.100,-

1.5. Wie viele Besucher hatte das Bad pro Monat in den zwölf Monaten vor der Schließung für die Renovierung?

siehe Besucherstatistik 2011/2012 – Anlage 2

hierbei ist jedoch zu beachten, dass das Schwimmbad in Nidderau geschlossen hatte und die Besucherzahlen in diesem Jahr höher waren als in den Vorjahren.

2. Entwicklung des Schulschwimmens

2.1. Wie viele Eintritte in das Bad entfallen seit der Wiedereröffnung in den einzelnen Monaten auf das Schulschwimmen?

siehe Besucherstatistik – Anlage 1

2.2. Welche Schulen betreiben Schulschwimmen im Hallenfreizeitbad Karben?

siehe Besucherstatistik – Anlage 1

- 2.3. Steht für das Schulschwimmen inzwischen wieder ein Startblock zur Verfügung? Falls nicht, wann ist die Bereitstellung eines Startblocks geplant?

siehe Stellungnahme SPD-Antrag vom 8.1.2015

3. Kostenentwicklung der Schwimmbadsanierung

- 3.1. Wann ist damit zu rechnen, dass für alle Gewerke eine Schlussrechnung vorliegt?

Ende März 2015.

Ergänzung: Von 53 Gewerken liegen den Stadtwerken zu vier Gewerken noch keine Schlussrechnungen vor.

Von diesen vier Gewerken liegt eine Schlussrechnung (Fa. Lupp, Rohbau) beim Generalplaner Werk 9 zur Prüfung vor. Eine weitere Rechnung (Fa. Mühlhausen, Heizung) liegt beim Fachplaner zur Prüfung. Zwei noch ausstehende Rechnungen (Blockheizkraftwerk, Firma Ruf und Mess- Steuer- und Regeltechnik, Firma Samsomatic) werden in der 4. Kalenderwoche erwartet.

- 3.2. Was unternimmt die Betriebsleitung, um die Erstellung der Schlussrechnungen zu forcieren?

Die Betriebsleitung hat dem Generalplaner gegenüber, der im Juli 2014 die Schlussrechnung stellte, aktuell 50.000,- € an Ingenieurhonorar einbehalten, um das Einfordern und die Prüfung der Schlussrechnungen zu beschleunigen. Außerdem wurden bei den ausführenden Firmen, die noch ausstehenden Schlussrechnungen mehrfach fernmündlich oder schriftlich angefordert.

- 3.3. Wie hoch (Kostenschätzung) war die Summe aller Maßnahmen, auf deren Basis die Betriebskommission der Stadtwerke die Sanierung des Hallenfreizeitbades beauftragt hat?

Die Summe belief sich per 30.6.2012 auf 3.308.668 € und per 31.3.2013 auf 3.963.375 €.

- 3.4. Welcher Anteil dieser Summe entfiel dabei auf die Planungsleistungen des beauftragten Büros „werk 9“?

Stand	30.6.2012	1.8.2014
Planung Werk 9	602.003,00	765.561,37

- 3.5. Gab es im Vertrag mit „werk 9“ Anreize für die Einhaltung der Kostenschätzung? (z. B. durch Honorarabschläge oder ähnliches)

Der Anteil von Werk 9 an der Gesamtsumme ist vom Jahr 2012 auf das Jahr 2014 unterproportional gestiegen.

Diese Art von Anreiz ist in der Neuauflage (2009) der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) implementiert.

Prinzipiell wird über die sogenannten „anrechenbaren Kosten“ abgerechnet. Auch in der Vorgängerversion der HOAI 2009 war dies bereits so.

In der Altversion der HOAI aber, wurden die anrechenbaren Kosten nach komplettem Abschluss der Bauleistung (**Kostenfeststellung**) zu Grunde gelegt. Je teurer ein Projekt also wurde, umso höher fiel das Honorar für den Architekten aus.

In der HOAI 2009 ist genau dies neu geregelt: Die anrechenbaren Kosten werden aus der **Kostenberechnung** der Entwurfsplanung zugrunde gelegt, also vor der eigentlichen Ausschreibung. Wird eine Bauleistung während der Ausführung also teurer als erwartet, verdient der Architekt oder Ingenieur nicht mehr automatisch daran.

Am Beispiel des Gewerkes Rohbau soll dies kurz verdeutlicht werden:

	Anrechenbare Kosten	Honorar 100 %, Honorarzone IV
Entwurfsplanung (HOAI 2009)	165.000,00 €	24.871,30 €
Kostenfeststellung (HOAI alt)	450.000,00 €	57.024,00 €

Nach der alten HOAI bestünde Anspruch auf ein Honorar (bei 100 %) in Höhe von 57.024,00 €. Nach der neuen HOAI (2009) besteht nur Anspruch auf ein Honorar in Höhe von 24.871,30 €.

Anmerkung: Schon bei der Vertragsgestaltung wurde zwischen den Stadtwerken und Werk 9 erfolgreich verhandelt. Ergebnis dieser Verhandlungen war, dass die Nebenkosten dem Büro anstatt mit 5% nur mit 3 % vergütet wurden und dass der Umbauzuschlag anstatt mit legitimen 20 % auf 11,80 % reduziert werden konnte.

3.6. Bei welchen Gewerken ergab die Ausschreibung eine Überschreitung der Kostenschätzung? Wie hoch war jeweils die Überschreitung?

siehe Tabelle – Anlage 3

3.7. Bei welchen Gewerken gab es weniger als zwei Anbieter?

siehe Tabelle – Anlage 3
Gewerk Nr. 103, 124, 125, 129, 135,

3.8. Wurden Leistungen ohne Ausschreibung vergeben? Falls ja, welche waren das, was waren die Gründe, und wie hoch war jeweils das Auftragsvolumen?

I. Leimholzbinder außen

Bei den Leimholzbindern außen, wurden Leistungen ohne Ausschreibung vergeben. Auch im Außenbereich mussten vorhandene Risse saniert werden. Hierzu war das Stellen eines Gerüsts über ca. sieben Wochen erforderlich. Nach dem Verpressen der Risse wurden die Leimholzbinder mit Zinkblech verkleidet. Vorher wurde eine belüftete Unterkonstruktion errichtet.

I.1 Gerüstbau

Vergeben wurde ein Auftrag an die Firma Paul, Gerüstbau, Frankfurt. Das Auftragsvolumen betrug 8.259,08 €. Auch die Firma Baudekoration Reinhardt hätte ein Angebot abgeben sollen. Nach einem Ortstermin am 05.06.2014 musste die Firma aber einräumen, nicht ausreichend Gerüstmaterial zur Verfügung stellen zu können.

I.2 Holzverpressarbeiten, Sanierung der Risse

Der Auftrag wurde an die Fa. Schaffitzel, mit einem Auftragsvolumen von 20.460,67 € vergeben. Die Firma Schaffitzel war bereits aus einer vorangegangenen Ausschreibung als günstigster Bieter hervorgegangen. Weil die Firma zu den Preisen aus der vorangegangenen Ausschreibung stand, wurde es als vertretbar angesehen, sich erneut dieser Firma zu bedienen und die Arbeiten nicht auszuschreiben. (BK Stadtwerke: Umlaufbeschluss vom 9.7.2014)

I.3 Zinkblechverkleidung mit Unterkonstruktion

Die Firma Wagner hat den Auftrag in einer Höhe von 25.707,88 € Netto erhalten. Der Auftrag wurde mit Schreiben vom 31.07.2014 an die Firma Wagner in Höhe von 30.592,38 € Brutto erteilt. (BK Stadtwerke Umlaufverfahren vom 24.07.2014).

II. Außenanlagen, Regeneration der Rasenflächen

Während der Sanierung des Hallenfreizeitbades (Aug. 2012 – März 2014) wurde die Liegewiese nicht gepflegt. Eine Aufarbeitung wurde notwendig. Da die Firma Dillmann das Gewerk „Außenanlage“ im Rahmen der Sanierung erhalten hat, haben wir um die Abgabe eines Angebots gebeten. Nach Einreichung des Angebots haben wir die Preise mit dem ursprünglichen Leistungsverzeichnis verglichen und um Nachbesserung gebeten. Das nachgebesserte Angebot lag ca. 7.000 € unter dem ersten Angebot. Die Arbeiten wurden für 23.188,53 € brutto vergeben (BK Stadtwerke: Umlaufbeschluss vom 7.10.2013)

III. Möblierung

Weil die von Werk 9 vorgeschlagene Möblierung den Stadtwerken als zu teuer und gestalterisch unpassend erschien, wurde auf die ortsansässige Firma Trabandt zurückgegriffen. Es wurden von Herrn Trabandt verschiedene Hersteller und Qualitäten der Einrichtungsmöglichkeiten vorgestellt. Die Möblierung musste für den öffentlichen Bereich (Bad und Sauna) folgende Kriterien erfüllen: Chlorverträglichkeit, Stabilität, leichte Bedienbarkeit, geringe Verletzungsgefahr, Langlebigkeit, geeignet für Innen- und Außen-, Nass- und Trockenbereich.

IV. Sportboden im Kursraum

Das Kommunale Immobilienmanagement (KIM) hat bei der Sanierung der Sporthalle Petterweil den Sportboden nach Ausschreibung den Auftrag an die Firma sbs Sportboden vergeben. Die Stadtwerke haben sich dem günstigsten Bieter aus einem vorausgehenden Wettbewerb zu günstigen Bedingungen bedient.

V. Schließanlage

Das Kommunale Immobilienmanagement (KIM) hat in Anlehnung an die in den städtischen Gebäuden verbauten Schließanlagen eine Preisanfrage durchgeführt. Der Auftrag wurde an die ortsansässige Fa. Klug Sicherheitstechnik vergeben.

- 3.9. Bei welchen Gewerken und in welcher Höhe lag die Schlussrechnung über dem Ausschreibungsergebnis? Bitte geben Sie dazu jeweils die Gründe an und verwenden dabei die folgenden Kategorien: Planungsfehler; Über die Planung hinausgehende Arbeiten durch unbekannte Schäden der Bausubstanz; Ergänzungswünsche über die Ausschreibung hinaus)

siehe Tabelle – Anlage 3 und Anlage 4

Bei weitergehenden Fragen können die Unterlagen und Dokumente bei den Stadtwerken eingesehen werden.

- 3.10. Welche Gutachten und Untersuchungen wurden vor Beginn der eigentlichen Sanierungsarbeiten beauftragt?

Gewerke	Auftragnehmer
Bodengutachten	UBC, Umwelt & Baugrund
Kernbohrungen	Fa. Vogler Rhein Main UG
Holzuntersuchungen	VHT Darmstadt
Färbetest Einströmdüsen Schwimmbecken	btplan
Gutachten Holz, Zustand Leimbinder	Ing.-Büro Dr. Brauer
Gutachten Beton, Zustand Becken, Säulen, Wände	Ing.-Büro Dr. Brauer
Weitergehende Betonuntersuchungen	Werk 9
Sachverständigenstellungnahme	Ulrich Felber
Vorbegehung Lüftungsanlagen	Sachverständiger Dipl.Ing. Klaffert
Deklarationsanalyse zu "Müll im Boden"	UBC, Umwelt & Baugrund
Kanaluntersuchung	Fa. Andreas Weisbrod
Betonuntersuchung 2	DAR, Wiesbaden
Bohrkernentnahme 2	S + R, Betonsanierung
Begutachtung Leimbinder Außenbereich	VHT Darmstadt

- 3.11. Welche Schäden in der Bausubstanz wurden nach der Erstellung der ursprünglichen Gutachten im Laufe der Sanierung entdeckt, und zu welchen Zusatzkosten hat dies geführt?

siehe Tabelle – Anlage 3 (Kostendarstellung)

53 Glaskuppel
142 Schwallwasserbehälter
93 Leimholzbinder außen
140 Lüftungsgerät erneuern
92 Lüftungsgeräte ertüchtigen
79 Nicht schließende Brandschutzklappen aus Bestand austauschen
112 Entwässerungsleitungen im Keller

- 3.12. Welche über den ursprünglichen Ausschreibungsinhalt hinausgehenden Arbeiten wurden zusätzlich beauftragt, was waren die Gründe dafür, und welches Gremium hat darüber jeweils entschieden?

siehe Tabelle – Anlage 3 und Anlage 4

- 3.13. Welche Maßnahmen zum Kostencontrolling wurden seitens der Betriebsleitung und des Vorsitzenden der Betriebskommission implementiert?

Auf Verlangen der Stadtwerke wurde vom Generalplaner das Aufstellen einer Kostenverlaufsprognose verlangt. Während des gesamten Projektverlaufs wurde diese Kostenverlaufsprognose in rätierlichen Abständen aktualisiert.

Weitere Nebenkosten, von denen der Generalplaner keine Kenntnis hatte, wurden von der Betriebsleitung erfasst und mit den Daten der Kostenverlaufsprognose abgeglichen.

Eine ständige Kontrolle über den aktuellen Kostenstand des Projektes war mit den oben angeführten Maßnahmen damit gewährleistet. Die Betriebskommission wurde regelmäßig über den Verlauf des Projektes sowie den aktuellen Kostenstand informiert.

- 3.14. Welches Verbesserungspotenzial sieht die Betriebsleitung für die Planung und das Kosten- und Maßnahmencontrolling bei künftigen Projekten dieser Größenordnung?

- a) Verbesserungspotential bei der Planung
Entwurf und Gestaltung, Gesamtkonzept, optischer Eindruck, Beleuchtung, Farbgebung und weiteres geben sicher keinen Anlass zu Beanstandungen.

Verbesserungspotential besteht zukünftig bei der Auswahl des Planers.

Im Vorfeld sollten Zielvorgaben (Spaßbad, Lehrschwimmbad, Familienbad etc.) klar definiert werden.

- b) Kostencontrolling
Das Kostencontrolling war fortwährend gewährleistet.
- c) Projektcontrolling
Bei größeren Projekten dieser Art und Größenordnung wird empfohlen, einen unabhängigen Projektsteuerer einzusetzen. Im Rückblick wäre eine größere Präsenz der örtlichen Bauleitung zu wünschen gewesen.

Karben, 22.1.2015

Anlagen

Nr. 1 – Besucherstatistik 2014

Nr. 2 – Besucherstatistik 2011/2012

Nr. 3 – Kostendarstellung

Nr. 4 – Kostenerhöhung 12/2013

Hallenfreizeitbad Karben

Besucherzahlen 2014

Nr. Tarif	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Gesamt
2000 Bad Erwachsene			972	1.340	1.455	1.273	1.852	2.143	1.533	1.311	1.412	947	14.238
2001 Bad Ermäßigt			953	1.313	1.174	918	1.587	1.519	1.102	883	830	529	10.808
2002 Bad Kurzzeit			147	256	290	272	402	297	379	274	287	188	2.792
2003 Freikarte Bad Erwachsene			5	3	6	4	1	5	7	4	4	1	40
2004 Freikarte Bad Ermäßigt			6	1	0	16	0	1	5	0	0	1	30
2005 Begleitperson Bad			15	14	12	0	28	29	18	17	11	6	150
2006 Eintritt Baby			78	111	130	102	177	214	121	107	94	53	1.187
3256 Umt. Bad Punkte (alte Eintritte)			213	343	271	230	274	231	154	159	138	0	2.013
8000 Umt. Jahreskarte Erwachsene (alte Eintritte)			204	343	311	265	308	282	208	134	115	100	2.270
8001 Umt. Jahreskarte Ermäßigt (alte Eintritte)			82	150	136	102	109	106	87	72	28	13	885
Bad	0	0	2.675	3.874	3.785	3.182	4.738	4.827	3.614	2.961	2.919	1.838	34.413
3250 Schwimmkurs 12er			116	489	545	593	662	446	558	636	552	329	4.926
3253 Aquafitness			179	331	353	129	323	300	471	453	253	256	3.048
3254 Aqua Zumba			83	146	129	185	184	15	125	183	64	7	1.121
3255 Babyschwimmen			0	0	10	12	12	20	38	38	24	0	154
3258 Schwimmkurs 10er			0	0	46	24	0	0	0	0	0	0	70
3259 Vorbereitungskurs			0	0	0	0	40	34	0	0	12	28	114
3261 Privatschwimmkurs 8er			0	0	0	0	7	4	6	5	2	0	24
3263 Privatschwimmstunde			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3264 Leistungskurs 12er			0	0	0	47	74	28	154	172	216	159	850
Kurse	0	0	378	966	1.083	990	1.302	847	1.352	1.487	1.123	779	10.307
4502 Kurt-Schuhmacher			8	0	46	15	15	0	160	133	218	120	715
4503 Selzerbach			75	23	98	21	47	0	74	24	46	44	452
4504 Grundschule Okarben			43	68	67	64	18	0	50	71	78	24	483
4505 Grundschule Petterweil			50	19	55	34	67	0	12	31	42	17	327
4506 Grundschule Kloppenheim			68	0	71	19	48	0	47	16	61	31	361
4507 Fritz-Erler-Schule Wöllstadt			83	46	76	56	103	0	50	32	63	48	557
4508 Erich-Kästern-Schule Rodheim			0	0	0	0	0	0	40	38	52	49	179
4509 Johann-Philipp-Reis-Schule Friedberg			41	17	55	25	59	0	53	29	57	23	359
4510 Pestalozzischule Groß-Karben			54	87	111	110	53	0	18	61	116	54	664
Schulen	0	0	422	260	579	344	410	0	504	435	733	410	4.097
4501 Feuerwehr			13	39	68	43	59	75	35	27	27	21	407
2000 Sonstige			0	0	0	0	0	358	0	0	0	0	358
Sonstige	0	0	13	39	68	43	59	433	35	27	27	21	765
Summe Bad			3.488	5.139	5.515	4.559	6.509	6.107	5.505	4.910	4.802	3.048	49.582
2400 Sauna Erwachsene			327	392	416	150	294	501	559	663	804	642	4.748
2401 Sauna Kurzzeit			59	69	61	19	29	76	97	100	132	105	747
2402 Einlass Sauna Erwachsene (alte Eintritte)			82	103	102	49	50	66	68	61	50	38	669
2404 Begleitperson Sauna			0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2
2405 Sauna Freikarte			0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
2410 Saunanacht VVK			0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	22
2411 Saunanacht AK			0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	26
Summe Sauna	0	0	468	564	579	218	374	644	726	872	986	785	6.216
Gesamt	0	0	3.956	5.703	6.094	4.777	6.883	6.751	6.231	5.782	5.788	3.833	55.798

* 6.3. Inbetriebnahme Sauna; 12.3. Inbetriebnahme Bad

* 4.6. bis 16.6. kein Saunabetrieb wg. defekter Tür finnische Sauna

* 24.,25.,29.-31.12. geschlossen

Hallenfreizeitbad Karben

Besucherzahlen für 2011

Nr. Tarif	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Gesamt
10000 Einzeleintritte Bad													
10001 EK Schwimmen Erwachsene	1.688	1.414	1.253	988	1.396	1.555	1.846	1.872	1.353	1.292	1.126	121	15.904
10002 EK Schwimmen ermäßigt	1.296	1.087	1.023	1.010	1.341	1.708	1.704	1.676	1.242	1.132	1.032	96	14.347
13000 Korrektur Punkteintritte Bad	1	1	3	6	3	1	1	0	3	2	5	0	26
31004 Anschlusskarte Bad	87	78	92	37	30	47	44	38	64	64	52	10	643
90001 Begleitperson Behinderte	9	14	14	8	13	12	7	11	17	11	10	2	128
90003 Freikarte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90004 Freikarte Baby	148	94	51	69	67	120	125	160	108	76	43	8	1.069
90007 Eintritte alte Punkte Erwachsene	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90008 Eintritte alte Punkte Kind	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90010 Schüler	638	663	796	333	579	313	0	564	788	241	679	55	5.649
90010 Berufsschüler	6	29	21	26	19	17	0	58	81	15	75	16	363
90011 Lehrer	61	66	79	31	59	36	0	52	80	29	71	5	569
90012 Kita-Kinder	-	-	-	-	17	14	0	0	16	22	0	0	69
90013 Kita-Betreuer	-	-	-	-	3	2	0	0	4	4	0	0	13
90015 Neubürger Erwachsene	2	8	2	3	5	8	9	17	7	6	9	0	76
90016 Neubürger ermäßigt	2	8	0	6	2	6	2	5	3	3	0	0	37
90017 Baby-Begrüßung	1	2	0	0	0	2	3	4	2	5	0	0	19
12000 Gruppeneintritte Bad													
10102 Familienkind	37	21	14	10	16	35	38	37	16	16	13	3	256
10103 Familienkarte (2 Erwachsene, 2 Kinder)	524	320	256	296	408	520	664	516	316	284	216	28	4.348
13000 Punktekarten Bad													
13001 10er Schwimmen Erwachsene	670	628	584	503	624	523	574	672	493	476	484	45	6.276
13002 10er Schwimmen ermäßigt	444	694	613	514	724	601	505	638	556	342	493	34	6.158
13005 20er Schwimmen Erwachsene	630	612	599	444	585	477	524	592	577	443	474	58	6.015
13006 20er Schwimmen ermäßigt	384	409	401	446	512	499	448	416	350	293	397	61	4.616
90005 Tauschkarte (für alte Punkte)	18	19	7	14	14	20	30	22	7	3	14	0	168
14000 Zeitkarte Bad													
14001 Jahreskarte Erwachsene	669	636	680	595	635	571	670	709	636	612	589	86	7.088
14002 Jahreskarte ermäßigt	382	375	417	366	428	385	430	460	435	422	392	58	4.550
14006 Jahreskarte Feuerwehr	27	53	27	26	21	16	17	31	25	32	33	0	308
15000 Sonstige Eintritte													
15001 externe Kurse/Training/Kinderplanet etc.	132	122	121	111	104	25	27	340	60	40	56	20	1.158
Summe Bad	7.856	7.353	7.053	5.842	7.605	7.513	7.668	8.890	7.239	5.865	6.263	706	79.853
30000 Einzeleintritte Sauna													
30001 EK Sauna Erwachsene	295	248	230	138	107	111	159	128	133	211	234	47	2.041
30002 EK Sauna ermäßigt	52	61	54	37	26	37	39	48	41	56	55	13	519
90002 Begleitperson Behinderte	1	6	0	0	0	4	2	0	0	2	6	0	21
90009 Einzel alte Punkte Sauna	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	7	0	10
31000 Punktekarten Sauna													
31001 10er Sauna Erwachsene	85	62	79	59	56	74	58	45	57	59	85	15	734
31002 10er Sauna ermäßigt	71	62	68	38	40	43	44	42	44	42	47	8	549
31003 20er Sauna Erwachsener	268	284	278	181	168	145	177	192	201	215	253	37	2.399
31007 20er Sauna ermäßigt	88	84	83	78	63	56	74	69	63	68	79	10	815
90006 Tauschkarte Sauna (alte Punkte)	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Summe Sauna	862	809	794	531	460	470	553	524	540	653	766	130	7.092
Gesamt (Bad+Sauna)	8.718	8.162	7.847	6.373	8.065	7.983	8.221	9.414	7.779	6.518	7.029	836	86.945

Besucherzahlen für 2012

Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Gesamt
736	1.154	1.287	1.193	1.060	583	6.013
530	898	1.097	1.055	937	566	5.083
3	11	1	5	4	1	25
30	68	61	67	19	16	261
7	19	12	14	10	4	66
1	0	1	0	0	0	2
50	48	54	70	115	34	371
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
274	348	434	251	333	180	1.820
35	0	0	0	37	0	72
26	41	41	26	34	20	188
0	0	0	27	0	0	27
0	0	0	4	0	0	4
9	8	5	3	2	5	32
0	1	3	0	0	0	4
1	3	0	0	12	0	16
6	23	13	20	25	7	94
200	276	248	404	248	152	1.528
368	489	631	472	416	206	2.582
207	442	660	445	482	367	2.603
282	482	583	488	410	164	2.409
114	315	455	335	300	155	1.674
3	8	13	15	8	7	54
256	615	633	568	457	228	2.757
224	424	453	396	376	183	2.056
21	47	54	37	37	13	209
0	86	0	0	0	0	86
3.383	5.806	6.739	5.895	5.322	2.891	30.036
123	223	191	180	103	62	882
28	55	56	53	38	16	246
1	3	4	3	0	1	12
0	2	0	0	0	0	2
50	88	75	69	46	19	347
30	44	35	43	23	14	189
141	260	250	213	151	69	1.084
45	65	87	77	50	28	352
1	0	0	1	0	0	2
419	740	698	639	411	209	3.116
3.802	6.546	7.437	6.534	5.733	3.100	33.152

ab 5.12. Voruntersuchung
geschlossen

bis 19.1.

von 26.5. bis 17.6. zu
Klappen defekt

Stadtwerke Karben
Sanierung Hallenfreizeitbad

			1. Version 30.06.2012	2. Version 31.03.2013	3. Version 01.12.2013	4. Version 01.08.2014	Stand: 14.01.2015	
			WERK 9	WERK 9	Ansatz	Ansatz	Ergebnis SR	Abweichung
Nr.	Gewerk	Auftragnehmer	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	SR zu 30.6.12
0	Beckendämmung	nicht ausgeführt	46.220	46.220	0	0	0	-46.220
11	Bodengutachten	Umwelt&Baugrund Consult	6.000	6.000	5.731	5.497	5.497	-503
12	Generalplanung	WERK9	602.003	618.503	637.766	721.694	721.694	119.691
13	Absperrklappen	EBRO Armaturen	0	0	2.416	2.416	2.416	2.416
14	Nass-Trockensauger	SRO GmbH	741	741	741	741	741	0
15	Anzeige Vermietung OG	ImmobilienScout24	202	202	202	202	202	0
16	Kolbenkompressoranlage	Herbst Drucklufttechnik	0	0	1.922	1.922	1.922	1.922
17	Kernbohrungen Dez. 11	Vogler Rhein Main	0	1.268	1.268	1.268	1.268	1.268
18	Fliesenarbeiten Dez. 11	Fließen Betz	0	6.188	6.188	6.188	6.188	6.188
19	Holzuntersuchungen	VHT, Darmstadt	1.628	1.628	2.310	2.310	2.310	682
20	Vermesser	Schütz + Vollmer	5.000	5.000	3.386	3.386	2.621	-2.379
21	Färbetest etc.	btplan GmbH	4.982	4.982	2.891	7.812	7.812	2.830
22	Gerüst Dez. 2011	Baudekoration Reinhard	623	623	725	725	725	102
23	Bauamt	Wetteraukreis	8.000	8.000	13.110	13.110	13.110	5.110
24	SiGeKo	TÜV Rheinland, Koblenz	6.000	6.000	4.480	5.040	6.160	160
25	Gutachten Holz (Dachkonstruktion)	Ing.büro Dr. Brauer	5.670	5.670	5.670	5.670	5.670	0
26	Gutachten Beton	Ing.büro Dr. Brauer	13.465	13.465	12.119	12.119	12.119	-1.346

Stadtwerke Karben
Sanierung Hallenfreizeitbad

			1. Version 30.06.2012	2. Version 31.03.2013	3. Version 01.12.2013	4. Version 01.08.2014	Stand: 14.01.2015	
			WERK 9	WERK 9	Ansatz	Ansatz	Ergebnis SR	Abweichung
Nr.	Gewerk	Auftragnehmer	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	SR zu 30.6.12
27	Vermesser Dach	Schütz + Vollmer	3.250	3.250	4.990	4.990	4.990	1.740
35	Brandschutzsachverständiger		3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	0
38	Versicherungen	Sparkassen Versicherung	2.000	2.000	2.049	2.049	2.049	49
39	Schallschutz/Raumakustik	nicht ausgeführt	1.500	1.500	0	1.500	0	-1.500
40	Betonuntersuchung werk9	WERK9	3.000	3.000	2.000	0	0	-3.000
41	Fortschreibung Brandschutzkonzept	WERK9	599	599	599	0	599	0
42	Pflaster aufnehmen 8/12	Senzel	2.940	2.940	3.396	3.396	3.396	456
43	Prüfstatik	BVS Hessen	6.000	6.000	6.358	14.713	19.106	13.106
44	Baustrom Wagner	Wagner Elektrotechnik GmbH	0	3.500	3.296	3.296	3.296	3.296
45	Sachverständiger Wassertechnik		6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	0
46	Vorbegehung Lüftung (Klaffert)	Dipl.Ing. W. Klaffert	0	1.685	1.685	3.454	4.136	4.136
47	Deklarationsanalyse	Umwelt&Baugrund Consult	0	420	420	420	420	420
48	Kanaluntersuchung (Fa. Weisbrod)	Andreas Weisbrod	0	0	830	830	1.038	1.038
49	Lasur Leimholzbinder	Lucke GbR	0	0	3.204	3.204	3.204	3.204
50	Provisorische Beheizung	Carrier Rentals Systems	0	7.289	7.289	7.289	14.037	14.037
51	Zimmerer Binder	L. Debus & Söhne	0	0	3.276	4.499	4.499	4.499
52	Baucontainer	Rhein-Main-Baugeräte	0	0	3.040	3.320	5.961	5.961

Stadtwerke Karben
Sanierung Hallenfreizeitbad

			1. Version 30.06.2012	2. Version 31.03.2013	3. Version 01.12.2013	4. Version 01.08.2014	Stand: 14.01.2015	
			WERK 9	WERK 9	Ansatz	Ansatz	Ergebnis SR	Abweichung
Nr.	Gewerk	Auftragnehmer	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	SR zu 30.6.12
53	Verglasung Kuppel	Romi-Fenster GmbH, Karben	0	0	24.108	24.108	24.108	24.108
54	Betonuntersuchung 2	DAR GmbH, Wiesbaden	0	8.274	8.274	8.274	8.274	8.274
55	Bohrkernentnahme 2	S+R Betonsanierung	0	1.251	1.251	1.251	1.251	1.251
56	Stellungnahme Felber	U. Felber	0	800	800	800	800	800
57	WC-Kabinen	WC-Ceener-Mietservice	0	0	832	832	832	832
58	Entsorgung Container	Fehr	0	0	1.443	1.443	1.443	1.443
59	Rückbau SW Kläranlage	BZ Kläranlage	0	0	146	146	146	146
60	Anschluss OVAG	OVAG Netz	0	0	1.030	1.030	1.030	1.030
61	LAGA-Analyse	Umwelt und Baugrund	0	0	420	420	420	420
62	Spülwagen	Burtchen	0	0	200	200	200	200
63	Sanitärbedarf	Seegers	0	0	198	198	198	198
64	Heizöl	OEL-Beck	0	0	2.342	2.342	2.342	2.342
65	Gas-Anschluss	NRM Netzdienste	0	0	1.276	1.276	1.276	1.276
66	Grundsteinbulle	Metall Brach	0	114	114	114	114	114
67	Hagebaumarkt	Fass	0	0	309	309	309	309
68	Versicherung 2 R+V (Bauleistung)	R+V-Versicherung	0	0	4.641	4.641	4.641	4.641
69	Tragwerksplanung SW-Becken	Ing.büro Dr. Brauer	0	12.883	12.883	14.049	14.049	14.049

Stadtwerke Karben
Sanierung Hallenfreizeitbad

			1. Version 30.06.2012	2. Version 31.03.2013	3. Version 01.12.2013	4. Version 01.08.2014	Stand: 14.01.2015	
			WERK 9	WERK 9	Ansatz	Ansatz	Ergebnis SR	Abweichung
Nr.	Gewerk	Auftragnehmer	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	SR zu 30.6.12
70	Gewindestangen	Metallbau Arslan	0	7.875	7.875	8.375	8.375	8.375
71	Sachverständiger Elektro	DEKRA	0	0	2.600	2.600	3.124	3.124
72	Elefantenrutsche (in Gewerk 114 WTA)	WTA Plauen	0	0	6.500	0	0	0
73	Schild Grundstein	K.A. Wild	0	300	300	300	420	420
74	Diebstahl Elektro	VERFERS, Bedburg-Hau	0	0	273	273	273	273
75	Diebstahl Elektro	Wagner Elektrotechnik GmbH	0	0	462	462	462	462
76	Entsorgung Container II	Burzig	0	0	87	366	933	933
77	Edelstahlgeländer Hauptbecken	Kantyba	0	0	2.630	2.630	2.645	2.645
78	Bestandsuntersuchung Boden	VHT, Darmstadt	0	5.861	5.861	5.681	5.681	5.681
79	Demontage Brandschutzklappen	ENTOX, Kalbach	0	0	6.699	2.326	1.675	1.675
80	Rohbau Bewertung Baumängel	DAR GmbH, Wiesbaden	0	0	0	0	8.130	8.130
81	Dachdecker	Ulf Stefan Wagner	0	0	0	4.969	4.969	4.969
83	Prüfung Pumpen	Herborner Pumpentechnik	0	0	0	860	860	860
84	Kernbohrung	Vogler Rhein Main	0	0	0	5.633	5.633	5.633
85	Bodenbelag Wendeltreppen	Wellhöfer	0	0	0	5.987	5.987	5.987
86	Sicherheitstechnik	Bartsch & Hieber	0	0	0	401	401	401
87	Sanitärcontainer	A-P-S Hauservice, Fdbg.	0	0	0	100	100	100

Stadtwerke Karben
Sanierung Hallenfreizeitbad

			1. Version 30.06.2012	2. Version 31.03.2013	3. Version 01.12.2013	4. Version 01.08.2014	Stand: 14.01.2015	
			WERK 9	WERK 9	Ansatz	Ansatz	Ergebnis SR	Abweichung
Nr.	Gewerk	Auftragnehmer	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	SR zu 30.6.12
88	Permanentwache und Revierkontrolle	Security Guard Service	0	0	0	1.719	1.719	1.719
89	Dichtigkeitsprüfung	Witty-Chemie	0	0	0	412	412	412
90	Montage TK-Anlage	Telekom	0	0	0	258	258	258
91	Austausch Brandschutzklappen	GHT Service GmbH	0	0	0	7.188	7.188	7.188
92	Überholung Lüftungsgeräte Bestand	GHT Service GmbH	0	0	0	22.251	22.251	22.251
93	Holzsanierung Hauptträger	Schaffitzel	0	0	0	17.226	19.274	19.274
94	Holzsanierung Hauptträger Gerüst	Paul Gerüstbau	0	0	0	7.413	8.259	8.259
95	Holzsanierung Hauptträger Abdeckung	Ulf Stefan Wagner	0	0	0	25.708	29.226	29.226
98	Kunstdruck Meiler	Kunstmalerin Meiler	0	0	4.500	4.500	4.500	4.500
99	Sonstige Leistungen	Leistungen MA Kläranlage	0	0	99	146	146	146
100	Abbrucharbeiten	Hermann Mehlitz RAL	57.258	118.000	118.000	118.000	113.870	56.612
101	Rückbau HLS	Jumbo Recycling	8.500	8.500	2.931	2.931	2.916	-5.584
102	Rückbau Elektro	Jumbo Recycling	2.500	2.500	3.250	3.250	1.440	-1.060
103	Rückbau Wasseraufbereitung	Jumbo Recycling	12.173	12.173	6.433	6.433	6.400	-5.773
104	Gründung	GBS Grundbau Bohrtechnik	46.140	46.140	38.566	38.566	38.373	-7.767
105	Betonsanierung	S + R Bausanierung GmbH	183.513	183.513	38.657	33.958	33.788	-149.725
106	Holzsanierung	Schaffitzel	59.935	59.935	36.789	36.789	36.605	-23.330

Stadtwerke Karben
Sanierung Hallenfreizeitbad

			1. Version 30.06.2012	2. Version 31.03.2013	3. Version 01.12.2013	4. Version 01.08.2014	Stand: 14.01.2015	
			WERK 9	WERK 9	Ansatz	Ansatz	Ergebnis SR	Abweichung
Nr.	Gewerk	Auftragnehmer	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	SR zu 30.6.12
107	Gerüstbau	Gerüstbau Hühn GmbH	88.000	88.000	32.864	33.029	32.864	-55.136
108	Rohbau	Lupp, Nidda-Harb	162.550	162.550	419.238	419.238	145.367	-17.183 <i>SR ausstehend</i>
109	Blockheizkraftwerk	RUF Gebäudetechnik, Kl.Hb.	79.250	79.250	87.136	96.947	110.093	30.843 <i>SR ausstehend</i>
110	Heizung	Mühlhausen GmbH	139.219	146.219	77.682	84.556	84.556	-54.663 <i>SR ausstehend</i>
111	Lüftung	Römer, Grünberg	183.570	193.570	148.644	128.339	131.591	-51.979
112	Sanitär	Döppes	67.079	92.579	160.621	212.682	222.075	154.996
113	Elektro	VERFERS, Bedburg-Hau	308.952	386.452	401.830	427.783	425.644	116.692
114	Wassertechnik	WTA Plauen	292.144	317.644	362.228	419.134	413.889	121.745
115	Dachdeckerarbeiten	Willy A. Löw AG	54.368	54.368	95.615	115.000	123.104	68.736
116	Metallbau,Verglasung, Fassade	ALU TECHNIK, A.burg	280.876	284.376	379.740	375.812	378.822	97.946
117	Trockenarbeiten	ANEX Bauservice UG	55.693	70.193	58.739	106.239	105.707	50.014
118	Innenputzarbeiten	Th. Weber, Nidda	18.928	18.928	39.138	47.346	47.109	28.181
119	Boden- und Wandbelagsarbeiten	Fliesen Eckstein	203.001	209.501	315.178	365.946	370.413	167.412
120	Wärmedämmverbundsystem	M. Orth GmbH	26.939	26.939	27.710	34.910	29.848	2.909
121	Estricharbeiten	Optima	11.708	19.908	28.797	25.231	25.105	13.397
122	Außenanlagen I	Balzer	43.247	43.247	17.424	10.809	10.701	-32.546
123	Saunaausbau	Anton Mütter, Haltern	145.360	145.360	113.576	115.628	81.775	-63.585

Stadtwerke Karben
Sanierung Hallenfreizeitbad

			1. Version 30.06.2012	2. Version 31.03.2013	3. Version 01.12.2013	4. Version 01.08.2014	Stand: 14.01.2015	
			WERK 9	WERK 9	Ansatz	Ansatz	Ergebnis SR	Abweichung
Nr.	Gewerk	Auftragnehmer	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	SR zu 30.6.12
124	Tischler	Kokot, Engelbert	0	0	2.548	10.313	10.313	10.313
125	Lichtdecke	ferency	1.920	1.920	1.920	3.500	3.500	1.580
126	Malerarbeiten	F. Post GmbH, Eltville	17.363	20.563	30.160	49.603	39.404	22.041
127	Endreinigung	Volz	0	0	10.000	14.553	14.553	14.553
127	Endreinigung	nicht beauftragt	0	0	0	3.000	0	0
128	Raumausstattung	Trabant	0	31.285	31.285	34.693	34.693	34.693
129	Schlosser	Kantyba	2.400	2.400	2.400	9.951	10.392	7.992
130	Zugangskontrolle	Scheidt & Bachmann	12.640	12.640	61.854	51.312	69.868	57.228
132	Schließanlage	Klug Sicherheitstechnik	2.500	2.500	2.500	2.500	3.365	865
134	Blitzschutz	VERFERS, Bedburg-Hau	11.120	11.120	15.166	11.537	11.537	417
135	Innentüren	Dietz Holzverarbeitung GmbH	0	3.000	33.059	37.426	42.333	42.333
136	MSR	Samsomatic, Frankfurt	0	0	126.191	140.188	128.000	128.000
137	Dämmung Rohrleitungen/Kanäle	G. Dreher, MS-Handorf	0	0	35.870	50.699	62.912	62.912
138	Außenanlagen II	Dillmann	0	129.572	129.572	164.411	125.864	125.864
138	Rasenflächenregeneration	Dillmann	0	0	0	22.435	4.136	4.136
138	Hecken/Fundamente/Rasen	Leistungen MA Bauhof	0	0	0	12.096	12.096	12.096
139	Sportboden	sbs Sportboden	0	3.500	3.482	5.607	5.607	5.607

SR ausstehend

Stadtwerke Karben
Sanierung Hallenfreizeitbad

			1. Version 30.06.2012	2. Version 31.03.2013	3. Version 01.12.2013	4. Version 01.08.2014	Stand: 14.01.2015	
			WERK 9	WERK 9	Ansatz	Ansatz	Ergebnis SR	Abweichung
Nr.	Gewerk	Auftragnehmer	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	(€ netto)	SR zu 30.6.12
140	Reinigung Lüftungskanäle	Kleinfeld	0	0	7.750	8.023	8.023	8.023
140	Lüftungsgerät Schwimmhalle	GHT Service GmbH	0	0	53.970	57.378	65.453	65.453
141	Sanitärtrennwände	ERGA Trennwandbau GmbH	0	0	4.074	3.375	3.375	3.375
142	Betonsanierung SWB	SPESA, Lustadt	0	171.000	170.892	156.019	170.892	170.892
143	Klimatisierung ELA	GHT Service GmbH	0	0	6.000	8.362	8.362	8.362
144	Tischler Innenausbau	Fa. Kiefl	0	0	51.169	68.012	68.012	68.012
145	Möblierung Personalräume	Porta (Küche), K&N (Stühle)	0	0	5.550	4.940	4.150	4.150
	Gesamt		3.308.668	3.963.375	4.647.706	5.230.766	4.950.415	1.641.747

Hallenfreizeitbad Karben

ANLAGE 3

Eintrittspreisvergleich (Stand: 6.1.2015)

Eintritt	Hallenbad Nidderau	Hallenbad Bad Vilbel	Usa-Wellenbad Friedberg	Seedammbad Bad Homburg	Riedbad Bergen- Enkheim	Hallen- freizeitbad Karben
Bad	4,50	3,50/4,50	7,50 / 5,50	6,00 / 3,50	4,50	4,00
ermäßigt	3,30	2,30/2,80	5,50 / 3,50	2,50 / 2,00	3,00	3,00
10er bzw. 11er#			75 / 55	# 48 / 30		
10er erm.				# 20 / 12,50		
20er						
20er erm.						
Zeitbegrenzung	mit (2 Std.)	ohne/ Warmbadetag	ohne/mit (3 Std.)	ohne/mit	ohne	ohne
Jahreskarte	240/210 N		220,00	250,00		
ermäßigt	190/160 N		220,00	90,00		
Familie	330/310 N					
	N=Nidderauer		2 Std. gültig			
Saisonkarte	100€/90€N		120,00	160 / 120		
erm.	70€/60€N		80,00	55,00		
Familie	190€/160€N					
Monatskarte			40,00			
ermäßigt			25,00			
					Wo./Woende	
Sauna	12,00		13,00	10,00	13,50*/16,50*	12,00
Kurstarif 2Std.	8,00		-	-	7,50 / 8,50	8,00
erm.	-		9,50	-	14,50*/11,50*	-
10er/11er	-		130,00	90,00	-	-
10er/11er erm.	-		95,00	-	-	-
20er						
20er erm.						
Zeitbegrenzung	mit		mit	mit	2 Std. / *4 Std.	ohne
Geldwert	50€ (10%)	30€ (10%)	15€ (20%)		100€ (10%)	50€ (5%)
	100€ (15%)		30€ (20%)		200€ (15%)	100€ (10%)
			50€ (20%)		400€ (20%)	200€ (15%)
			100€ (25%)		ab 410€ (25%)	400€ (20%)

Einfache Entfernung	9 km	9 km	18 km	16 km	13 km
----------------------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------

Ermäßigung durch Geldwertkarte (GWK) in Karben

	Eintritt	GWK 50 5%	GWK 100 10%	GWK 200 15%	GWK 400 20%
Bad	4,00	3,80	3,60	3,40	3,20
ermäßigt	3,00	2,85	2,70	2,55	2,40
Kurztarif	2,00	1,90	1,80	1,70	1,60
Sauna	12,00	11,40	10,80	10,20	9,60
Kurztarif	8,00	7,60	7,20	6,80	6,40