

Karben, 25.02.2015

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/420/2015
Bearbeiter: Sylke Radetzky	
Verfasser Sylke Radetzky	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung	02.03.2015	

Gegenstand der Vorlage  
Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 158 "Ortskern Burg-Gräfenrode" 1. Änderung,  
Gemarkung Burg-Gräfenrode  
hier: Beschluss Abwägung Offenlage und Beteiligung TÖBs

**Beschlussvorschlag:**

Die im Rahmen der Offenlegung und Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 158 „Ortskern Burg-Gräfenrode“, Gemarkung Burg-Gräfenrode, wurden allen Stadtverordneten und dem Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur zur Kenntnis gegeben und eingehend beraten.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage beigefügte Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen

**Sachverhalt:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben hat in ihrer 22. Sitzung am 22.10.2013 den Entwurf zum Bebauungsplans Nr. 158 „Ortskern Burg-Gräfenrode“, Gemarkung Burg-Gräfenrode gebilligt und die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Die Offenlegung wurde in der Zeit vom 04.11.2013 bis 06.12.2013 durchgeführt. Die amtliche Bekanntmachung der Offenlegungsfrist erfolgte am 26.10.2013. Die bei der Offenlegung und Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sind gem. § 3 und § 4 BauGB durch die STVV zu prüfen und abzuwägen.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2015		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000€ ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			

Darstellung der Folgekosten:

**Anlagenverzeichnis:**

B-Plan Nr. 158 „Ortskern Burg-Gräfenrode“ 1. Änderung mit Begründung, Abwägungsvorschlag